4 Pièces

103 m²

Réf. 5861

1 145 000 €

Paris 3Eme

Appartement à vendre (75003)

ESPACES ATYPIQUES

résidences immobilier

résidences immobilier

A proximité de la Place des Vosges, cet ancien atelier de 103 m2 (87,21 m2 Carrez) est situé au rez-de-chaussée d'un immeuble d'angle. Cet atelier sur 3 niveaux se compose d'une entrée qui dessert en contrebas une pièce de vie aux beaux volumes dotée d'un espace détente et dinatoire bordée de hautes fenêtres, puis d'une cuisine aménagée indépendante. L'étage accueille un espace nuit ouvert surplombant le séjour, une chambre mansardée et un bureau/dressing. Une salle de douche, des toilettes indépendants complètent l'ensemble. Ce lieu de vie conçu dans un esprit loft avec des matériaux de qualité et des aménagements contemporains sur mesure offre un lieu de vie agréable au sein d'une charmante copropriété du 17ème siècle. Ce bien soumis au statut de la copropriété dispose d'une cave. Métro: Chemin Vert Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : CLASSE ENERGIE : E/ CLASSE CLIMAT : B Montant moyen estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard, établi à partir des prix de l'énergie de l'année 2021 entre 1 680€ et 2 320€ Contact : Najette 06 69 69 19 75 RSAC : 319 798 195 Paris Copropriété de 13 lots (Pas de ...

ESPACES ATYPIQUES PARIS RIVE DROITE
5 Bis rue des Haudriettes - 75003 PARIS 3EME
Contacter l'agence
Voir tous les biens de cette agence

www.residences-immobilier.com