



4 Pièces

75 m<sup>2</sup>

Réf. W-02UQLV

1 390 000 €

Paris 3<sup>Eme</sup>

Appartement à vendre (75003)

**résidences  
immobilier**

# résidences immobilier

Exclusivité. Au dernier étage d'un bel immeuble du XVIIIème siècle, Engel & Völkers vous dévoile ce lumineux duplex de 75 m<sup>2</sup> situé dans le cœur du Haut-Marais, à proximité de la rue de Bretagne et du métro Saint-Sébastien Froissart. Appartement au plan sans perte d'espace avec une pièce de vie de 40 m<sup>2</sup> baignée de lumière. Rare dans le quartier, une terrasse conviviale de 12 m<sup>2</sup> avec une vue dégagée. À l'étage, l'espace nuit offre 2 belles chambres ainsi qu'une grande salle d'eau de 9 m<sup>2</sup> et des wc séparés. Honoraires de transaction à 5% TTC à charge acquéreur Prix net vendeur : 1 320 500€ DPE : F ...

Exclusive. On the top floor of a beautiful 17th-century building, Engel & Völkers unveils this luminous 75 m<sup>2</sup> duplex apartment in the heart of the Haut-Marais district, near rue de Bretagne and the Saint-Sébastien Froissart metro station. This is a space-saving apartment with a light-filled 40 m<sup>2</sup> living room. Rare in the neighborhood, a convivial 12 m<sup>2</sup> terrace with unobstructed views. Upstairs, the sleeping area offers 2 bedrooms, a large 9 m<sup>2</sup> shower room and separate wc. Transaction fees 5,00% VAT included at the charge of the buyer. Net selling price : €ECD : F 384GEE : C 12 Estimated annual ...

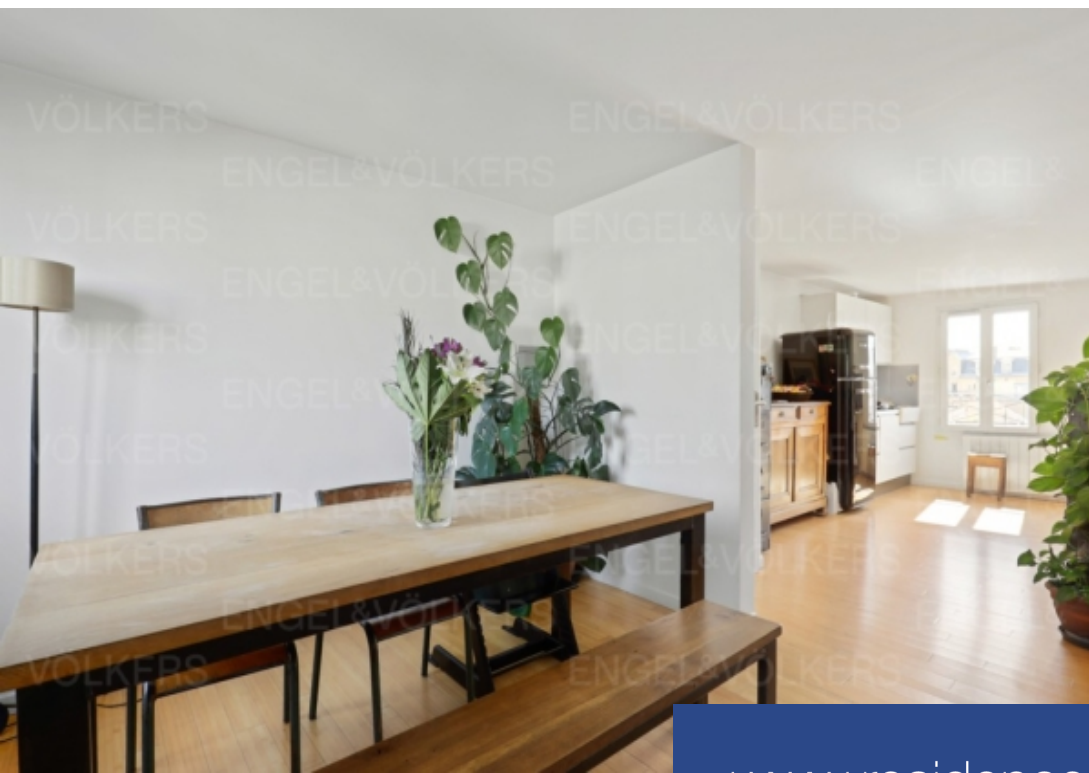
**ENGEL&VÖLKERS**

32 rue Guersant - 75008 PARIS 17EME

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





[www.residences-immobilier.com](http://www.residences-immobilier.com)

