

**2 Pièces**

**55 m<sup>2</sup>**

**Réf. W-02UHLG**

**749 000 €**

**Paris 3<sup>Eme</sup>**

**Appartement à vendre (75003)**

**résidences  
immobilier**

# résidences immobilier

Exclusivité. Engel&Völkers vous dévoile ce joli 2 pièces de 55 m<sup>2</sup> orienté Est et Sud, situé au 1er étage d'un immeuble ancien entretenu par une gardienne. À proximité des commerces et du métro Arts-et-Métiers. Au calme sur une grande cour arboré, l'appartement d'angle pensée par l'architecte Camille Hermand s'ouvre sur une belle entrée desservant un séjour confortable de 29 m<sup>2</sup> avec cuisine ouverte et équipée, une chambre charmante, une grande salle d'eau avec buanderie ainsi qu'un wc séparé. De nombreux rangements sur mesure et discrets. Vendu avec une cave saine de 5 m<sup>2</sup> en terre ...

Exclusive. Engel&Völkers presents this lovely 55 m<sup>2</sup> 2-room apartment facing east and south, located on the 1st floor of an old building maintained by a janitor. Close to shops and the Arts-et-Métiers metro station. Quietly situated on a large wooded courtyard, this corner apartment designed by architect Camille Hermand opens onto a beautiful entrance hall leading to a comfortable 29 m<sup>2</sup> living room with open-plan fitted kitchen, a charming bedroom, a large shower room with laundry facilities and a separate toilet. Plenty of discreet, made-to-measure storage space. Sold with a healthy 5 m<sup>2</sup> clay ...

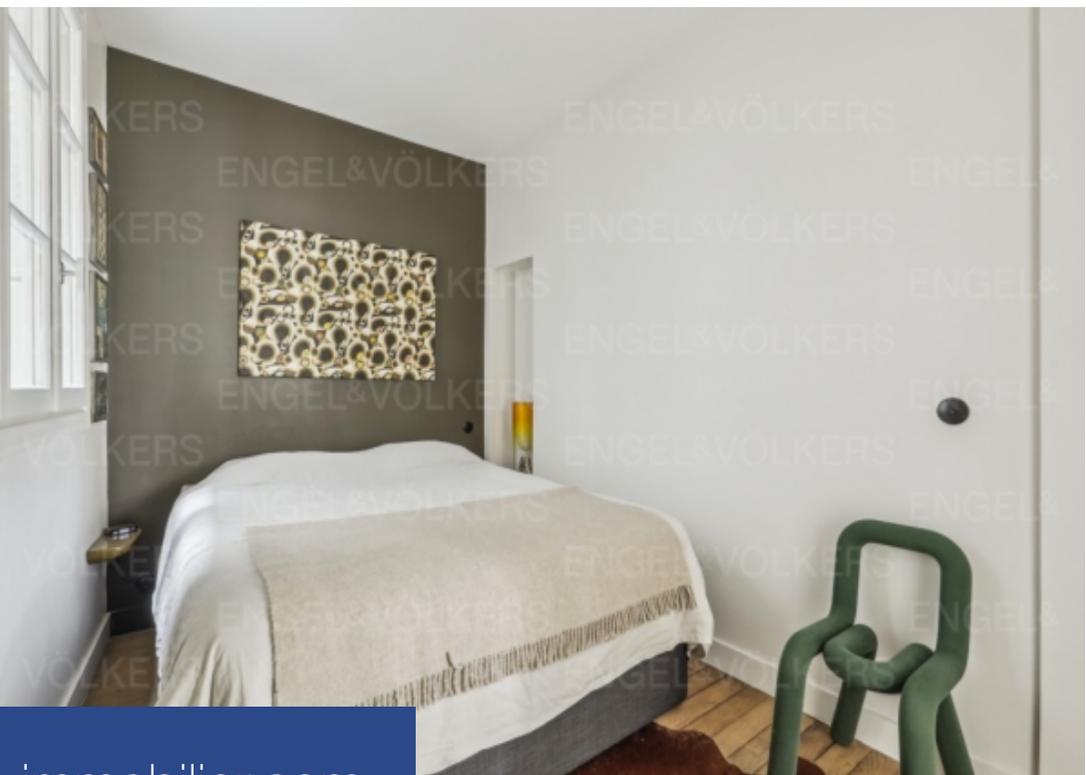
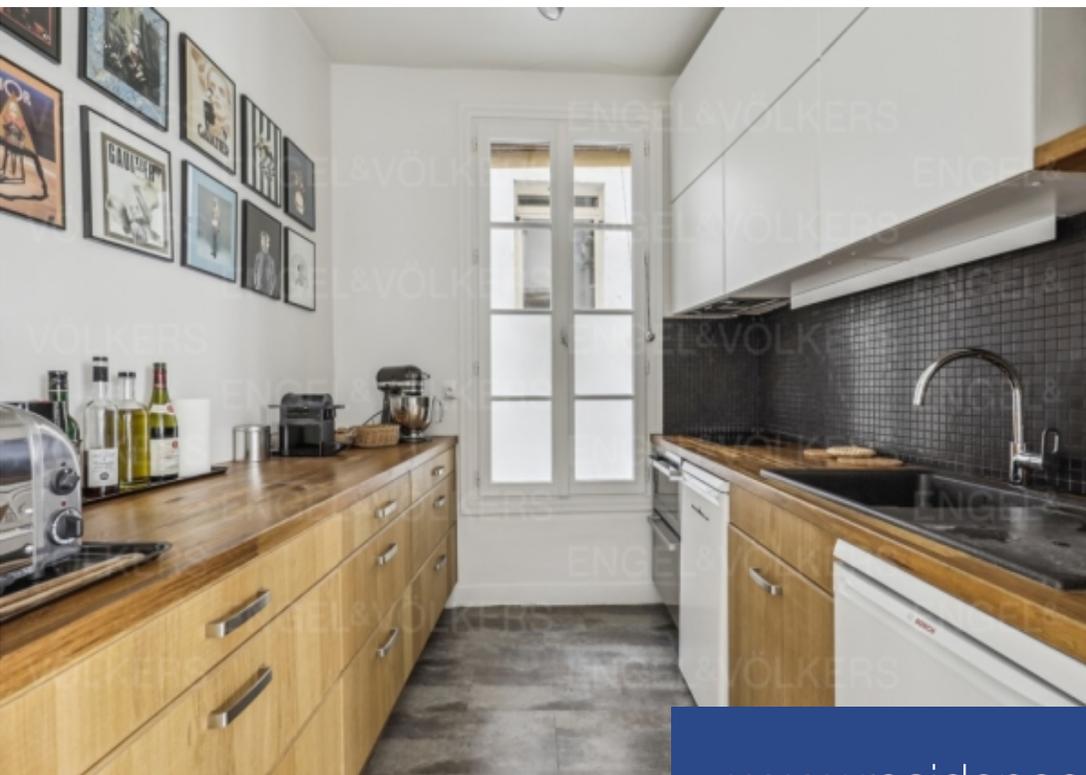
**ENGEL&VÖLKERS**

32 rue Guersant - 75008 PARIS 17EME

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





[www.residences-immobilier.com](http://www.residences-immobilier.com)

