



EMILE GARCIN
PROPRIETES

6 Pièces

162 m²

Réf. PLM-11962-MB-VS

3 475 000 €

Paris 3^{Eme}

Appartement à vendre (75003)

**résidences
immobilier**

résidences immobilier

En exclusivité, à deux pas de la mythique place Royale, au quatrième étage avec ascenseur d'un bel immeuble édifié au XVII^e siècle aux parties communes entièrement rénovées, cet appartement de 168,21 m² au sol (162,86 m² loi Carrez) vous invite à vivre au rythme de l'élégance parisienne, avec le sentiment rare d'habiter une maison suspendue au coeur de la ville. Cet appartement de charme et en parfait état et vue dégagée séduit dès le premier regard. Traversant et ensoleillé, il dévoile une superbe enfilade de fenêtres qui sublime les parquets, les poutres d'origine et la cheminée authentique du grand salon. Cet espace de réception chaleureux se prolonge naturellement vers un salon plus intime, une vaste cuisine d'îlot, une salle à manger-bibliothèque de caractère. Trois chambres avec rangements, salle d'eau, complétées par une suite parentale dotée de son dressing, de sa salle de bains et de sa salle d'eau. Fait rare et précieux, cet ensemble s'accompagne de la possibilité d'acquérir en sus du prix, un charmant studio de 24,91m² (24,06 m² loi Carrez) en parfait état au cinquième étage. Deux belles caves viennent compléter ce bel ensemble. A proximité immédiate des commerces et ...

EMILE GARCIN LE MARAIS

14 rue de Birague - 75004 PARIS 4^{EME}

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





www.residences-immobilier.com

