



EMILE GARCIN
PROPRIÉTÉS

4 Pièces

94 m²

Réf. PLM-11699-MB

1 570 000 €

Paris 3^{Eme}

Appartement à vendre (75003)

**résidences
immobilier**

résidences immobilier

Proche place des Vosges, au dernier étage d'un bel immeuble admirablement entretenu, édifié au XVII^e siècle, se dévoile un appartement de charme et rare de 115 m² au sol (94,84m² loi Carrez), porté par un esprit de maison et une signature architecturale profondément authentique. Dès l'entrée, les volumes impressionnent avec une hauteur sous-plafond de 3,80m. Exposé à l'ouest, cet appartement climatisé possède des vues entièrement dégagées. Le magnifique séjour de 42 m² avec dans son prolongement la spacieuse cuisine dînatrice s'intègre avec harmonie. Une arrière-cuisine, une buanderie complète l'organisation. Deux chambres, dont une remarquable de 20 m². Une salle d'eau avec toilettes, une salle de douche. Nombreux rangements. En mezzanine, un salon télévision avec espace bureau. Chaque détail témoigne du soin apporté à la préservation des éléments anciens : poutres, parquet, cheminée en pierre. Une cave vient parfaire cet ensemble. A quelques pas de la mythique Place des Vosges, dans l'un des lieux les plus prisés de Paris. Une qualité de vie incomparable : commerces de bouche, galeries, terrasses élégantes et atmosphère patrimoniale d'exception. Copropriété de 40 lots - dont 19 ...

EMILE GARCIN LE MARAIS

14 rue de Birague - 75004 PARIS 4^{EME}

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





www.residences-immobilier.com

