



EMILE GARCIN  
PROPRIÉTÉS

3 Pièces

103 m<sup>2</sup>

Réf. PLM-9912-AL-SW

1 145 000 €

Paris 3<sup>Eme</sup>

Appartement à vendre (75003)

**résidences  
immobilier**

# résidences immobilier

Place des Vosges - Appartement esprit Loft Dans un immeuble du XVIIIème en pierre de taille, un magnifique appartement type loft de 103m<sup>2</sup> (87.21m<sup>2</sup> loi Carrez) baigné de lumière, dans une rue calme. Il se compose d'une entrée, d'un vaste séjour cathédrale de 38m<sup>2</sup> avec 4,50m de HSP, d'un coin salle à manger, d'une belle chambre en mezzanine de 18m<sup>2</sup> ouverte sur le séjour, une deuxième chambre, un bureau / dressing, une salle de bains, toilettes séparées. Beaucoup de charme et de cachet. Très bon état. Une cave. Copropriété de 13 lots. Charges annuelles : 2244.00 euros.

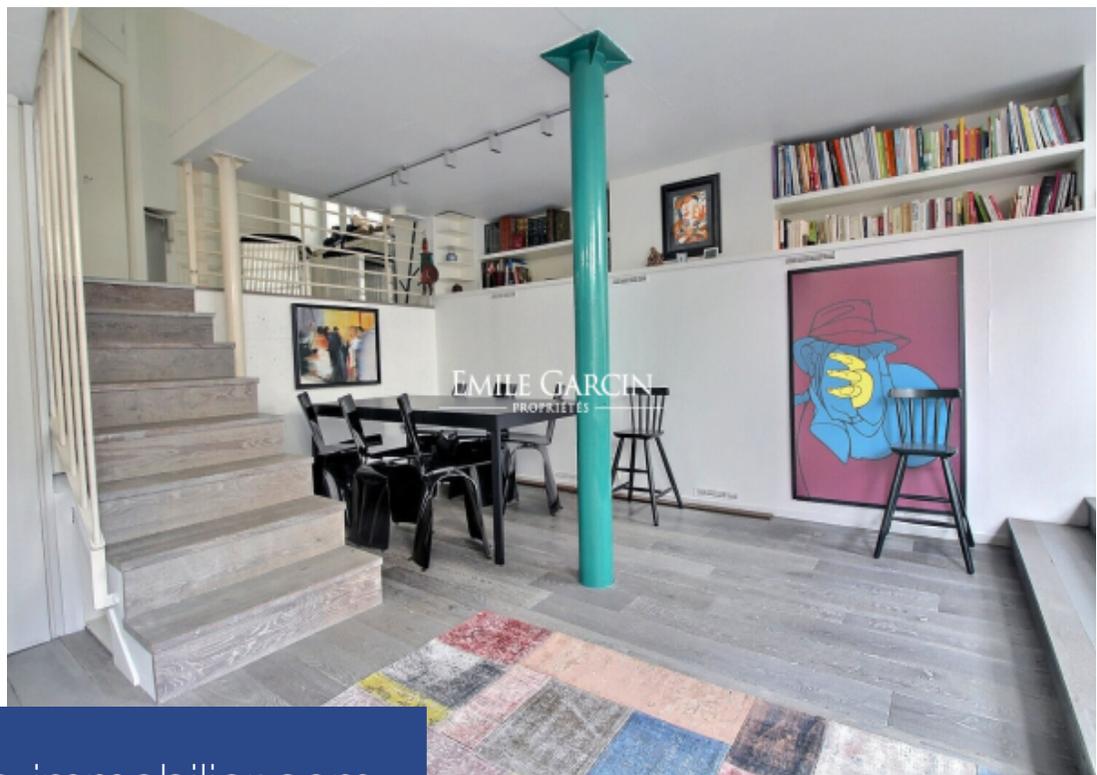
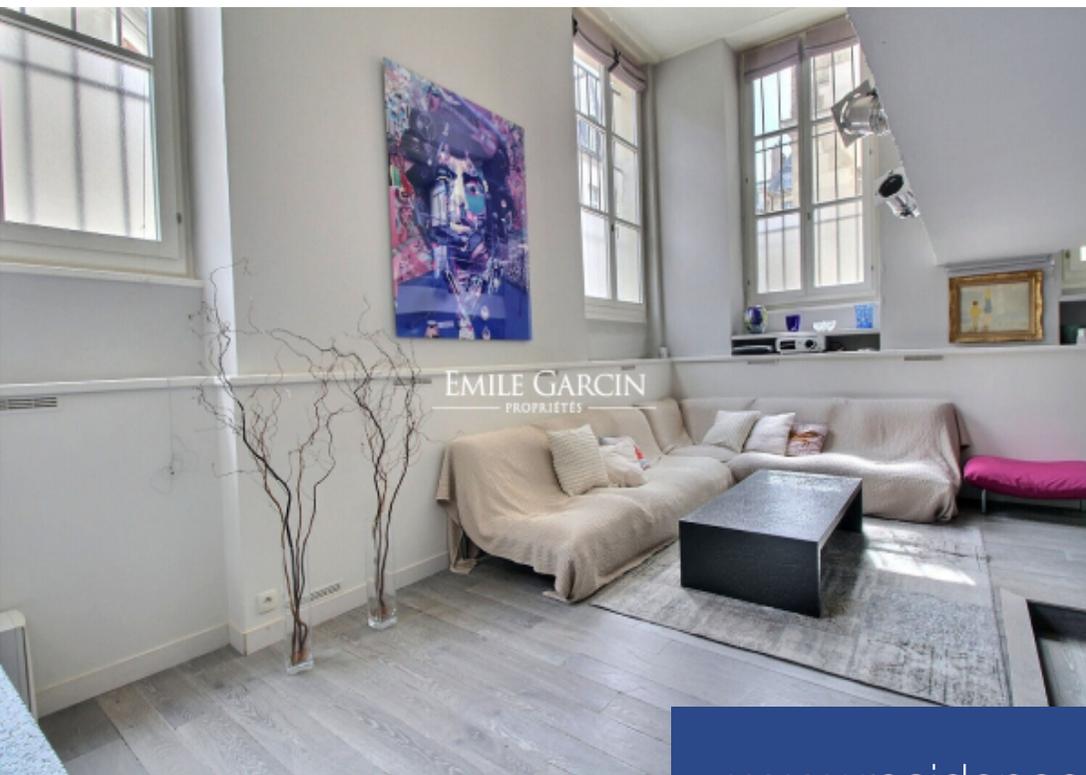
## EMILE GARCIN LE MARAIS

14 rue de Birague - 75004 PARIS 4EME

[Contactez l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





[www.residences-immobilier.com](http://www.residences-immobilier.com)

