



EMILIE GARCIN  
PROPRIETAIRES

**3 Pièces**

**94 m<sup>2</sup>**

**Réf. PRG-9570-VS-BDD**

**1 139 000 €**

**Paris 3<sup>Eme</sup>**

**Appartement à vendre (75003)**

**résidences  
immobilier**

# résidences immobilier

Vente en Nue-Propriété. Dans l'un des plus beaux hôtels particuliers du Marais, à quelques pas de la place des Vosges, au 2e et dernier étage par ascenseur, un appartement de 94.34m<sup>2</sup> au sol (89.43m<sup>2</sup> Carrez), à sublimer. Beaux volumes, séjour cathédrale en angle donnant sur le jardin, au calme absolu. Il comprend : entrée, séjour cathédral donnant sur le jardin (NORD / EST), bureau en mezzanine, espace d'înatore, cuisine séparée, une chambre, un bureau ou chambre d'enfant, une salle de bains avec WC, toilettes séparées / buanderie, nombreux rangements. Ce bien plein de charme et de cachet est vendu en nue-propriété, l'usufruitier occupant l'appartement est âgé de 82 ans.

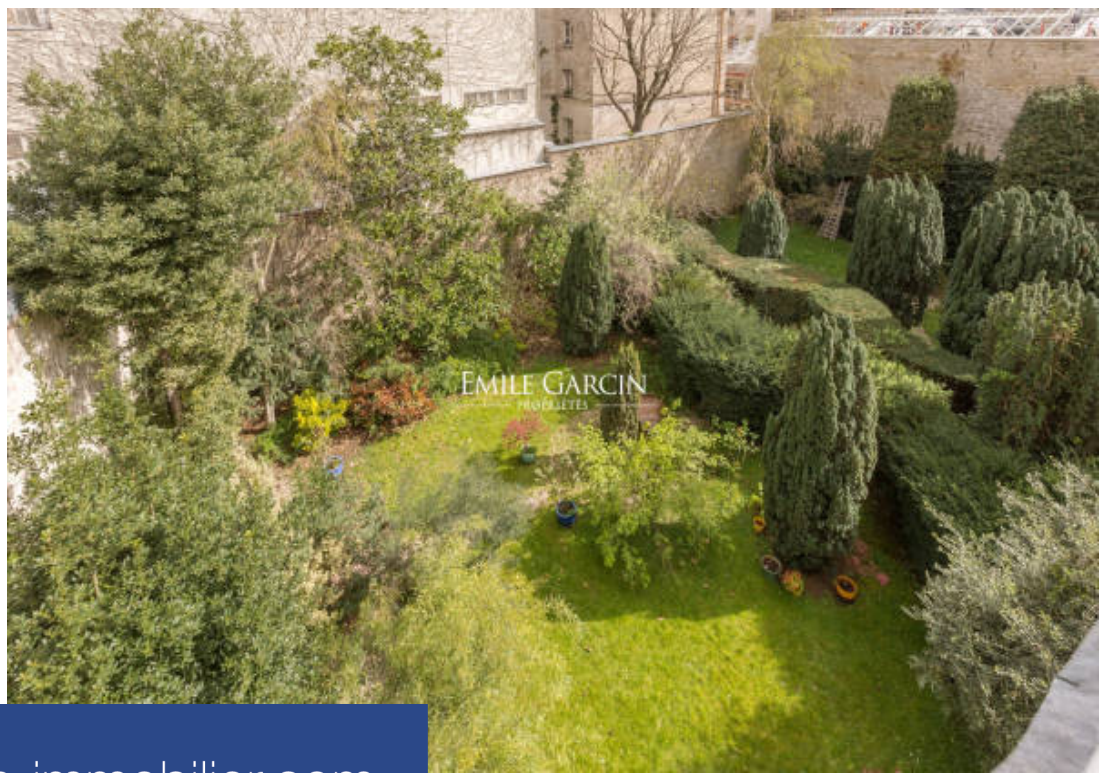
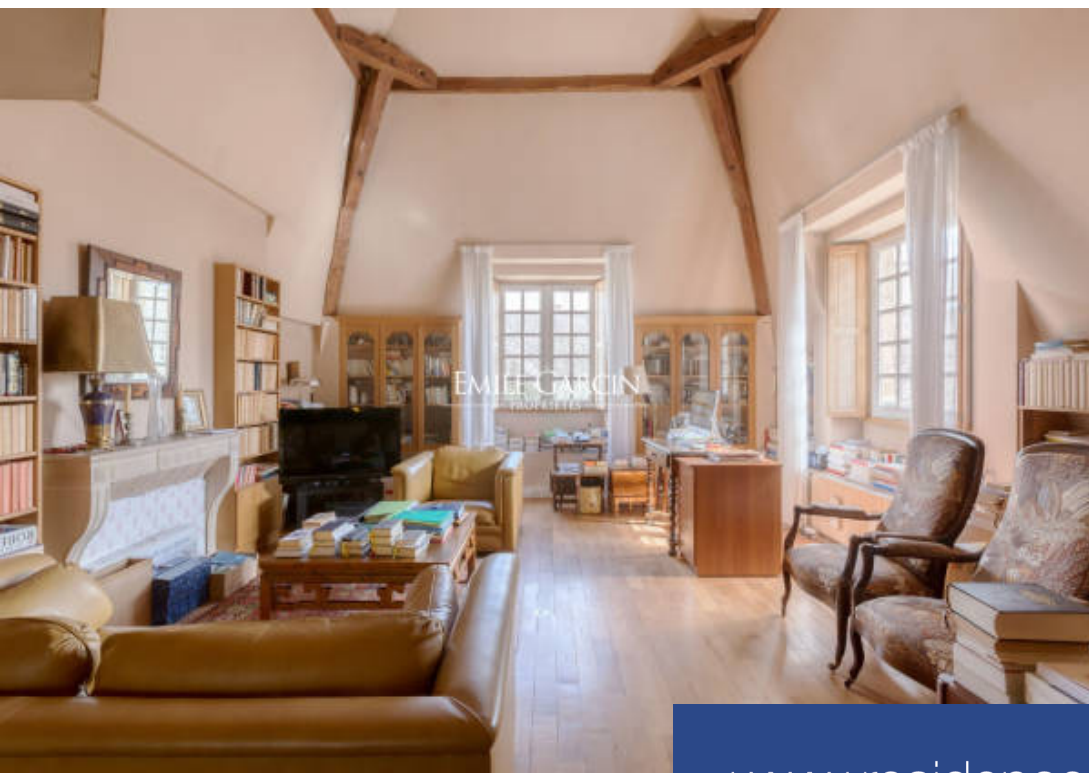
## EMILE GARCIN LE MARAIS

14 rue de Birague - 75004 PARIS 4EME

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





[www.residences-immobilier.com](http://www.residences-immobilier.com)

