



**5 Pièces**

**129 m<sup>2</sup>**

**Réf. PLM-8997-BDD**

**4 095 000 €**

**Paris 3<sup>E</sup>me**

Appartement à vendre (75003)

**résidences  
immobilier**

# résidences immobilier

RARE. Sur la place des Vosges, au 3ème étage d'un pavillon édifié en 1612, cet appartement aux volumes généreux, d'une superficie de 129,66 m<sup>2</sup> (125.52 m<sup>2</sup> Carrez), offre une vue exceptionnelle et dégagée sur le square Louis XIII. Il est baigné de soleil et de lumière grâce à son exposition traversante (Ouest / Est), au calme. Il se compose d'une galerie d'entrée, d'une triple réception donnant sur la Place, d'un bureau, d'une cuisine indépendante aménagée, d'une salle à manger, d'une chambre et salle de bains avec WC, de toilettes invités. L'appartement bénéficie de nombreux rangements, d'un débarras et d'une cave. La rénovation complète de l'ensemble des façades et des remarquables parties communes est en cours (votée et payée).

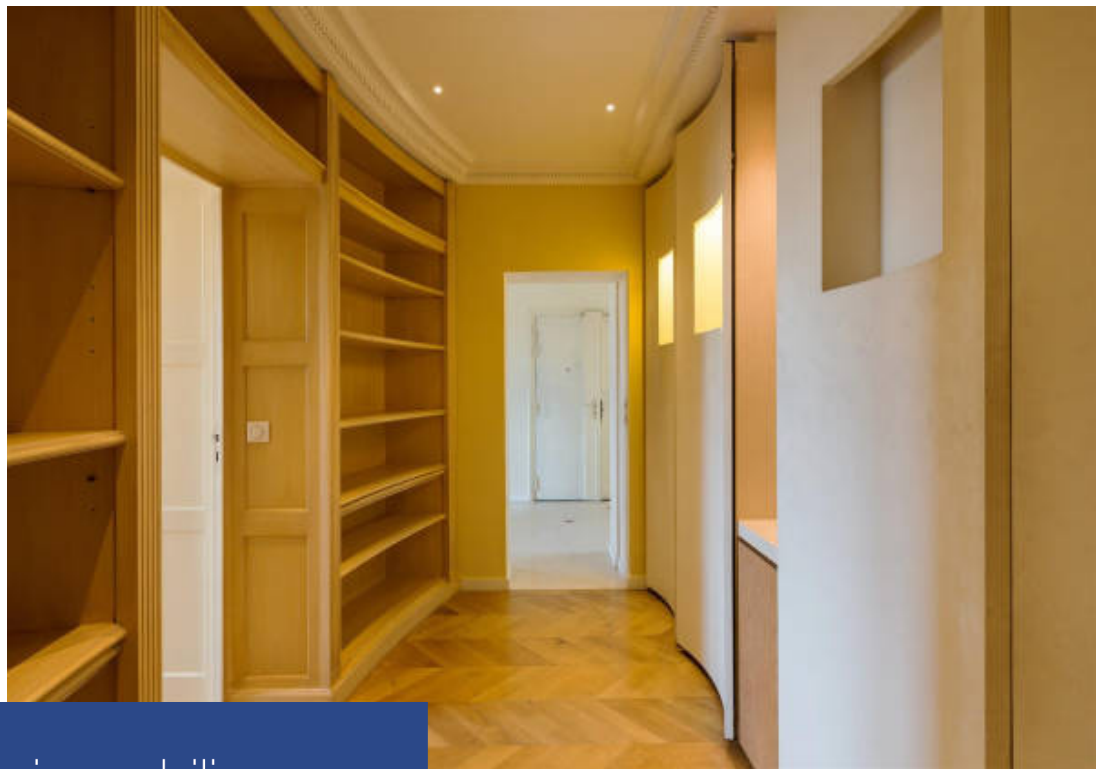
**EMILE GARCIN LE MARAIS**

14 rue de Birague - 75004 PARIS 4EME

[Contactez l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





[www.residences-immobilier.com](http://www.residences-immobilier.com)

