



3 Pièces

154 m²

Réf. 86418319

1 890 000 €

Paris 3^{Eme}

Appartement à vendre (75003)

Daniel PEAU

**résidences
immobilier**

résidences immobilier

Au cœur de la très prisée rue Charlot, à deux pas du marché des Enfants Rouges, se niche un bien rare, véritable maison au sein d'un immeuble du XVIII^{ème} siècle. D'une superficie de 133,77 m² loi Carrez (154,16 m² au sol), cet appartement de réception se distingue par son jardin privatif de 33 m², à l'abri des regards, et son charme unique. L'espace s'articule comme suit : Au rez-de-chaussée, une entrée privative, un bureau, et une vaste pièce de réception de 45 m² bénéficiant de 4 mètres de hauteur sous plafond et d'une cheminée d'origine, le tout ouvrant sur une agréable cour privative. À l'étage, une chambre en mezzanine organisée en suite avec nombreux rangements, salle d'eau et toilettes séparés. En souplex, une cuisine d'îlot meublée et équipée, un espace buanderie et un cagibi complètent ce bien. Alliant volume, élégance et sérénité, cet appartement offre un véritable havre de paix au cœur du Marais, dans l'un de ses secteurs les plus recherchés.

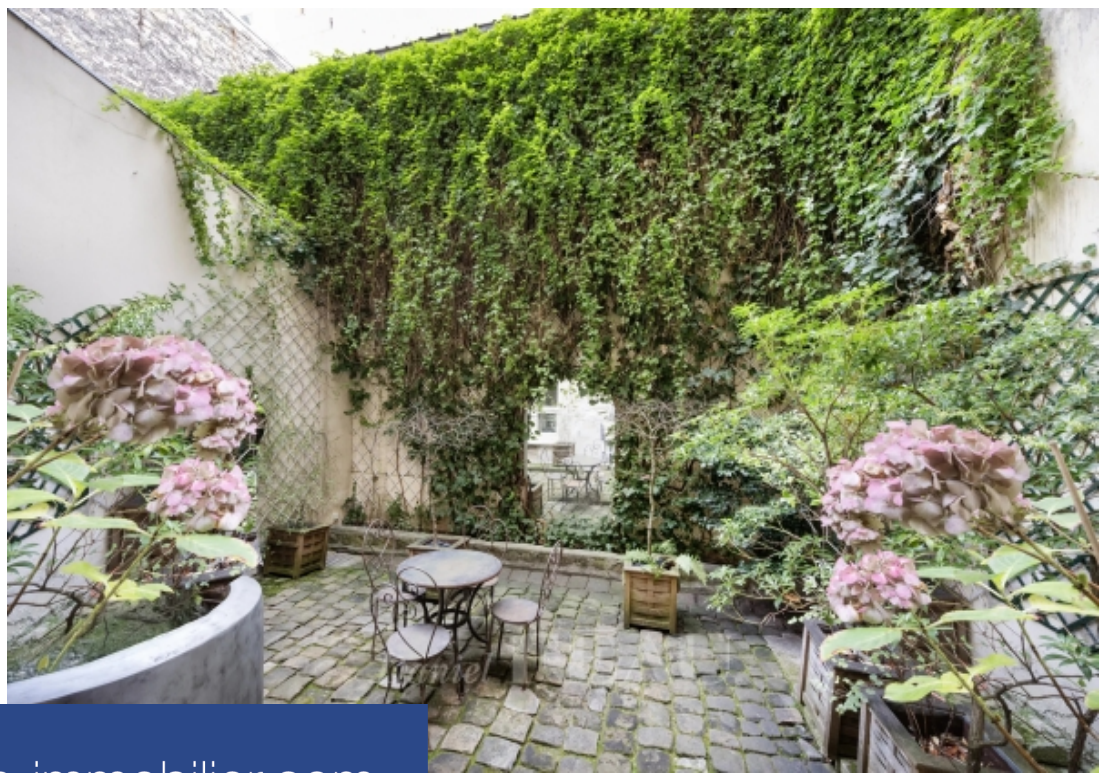
DANIEL FEAU TURENNE

90 Rue De Turenne - 75003 PARIS 3EME

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





www.residences-immobilier.com

