



**4 Pièces**

**86 m<sup>2</sup>**

**Réf. 7079844**

**3 640 €**

**Paris 3<sup>Eme</sup>**

**Appartement à louer (75003)**

**résidences  
immobilier**

# résidences immobilier

Au sixième étage d'un bel immeuble doté d'un ascenseur, appartement loué vide de quatre pièces principales et d'une surface habitable de 86,40 m<sup>2</sup>. Il se compose comme suit : une entrée avec rangements, une double réception, une cuisine séparée aménagée et à équiper, deux chambres, une salle de bains, une salle de douche et toilettes séparées. Lumineux et calme. Chauffage et eau chaude individuels gaz. Gardien, Digicode, interphone, local vélo. Disponible dès maintenant. Bailleur institutionnel (revenus exigés : trois fois le montant du loyer (soit 10 500 Euros), pas de garants ni de caution bancaire possible). En cas de bail code civil (bail au nom d'une société ou résidence secondaire), honoraires à la charge du locataire : 12 % TTC du loyer annuel hors charges.

## **DANIEL FÉAU LOCATION - MARAIS**

88 Rue Saint-antoine - 75004 PARIS 4EME

[Contactez l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





[www.residences-immobilier.com](http://www.residences-immobilier.com)

