

**3 Pièces**

**58 m<sup>2</sup>**

**Réf. 1275**

**580 000 €**

**Paris 3Eme**

**Appartement à vendre (75003)**

**résidences  
immobilier**

# résidences immobilier

En plein cœur du Marais- rue Vieille du Temple. Nous vous proposons cet appartement de 58.02m², idéalement situé au 3ème étage d'une cour arborée. L'appartement se compose comme suit : une entrée menant à une cuisine suffisamment spacieuse pour accueillir une salle à manger, un séjour, un WC indépendant ainsi qu'un débarras pratique pour optimiser votre rangement, une chambre confortable avec un accès direct à une salle de bain avec WC. À noter que des travaux de rénovation sont à prévoir, offrant ainsi la possibilité de personnaliser cet espace selon vos goûts et besoins. Une cave vient compléter ce bien. Ne laissez pas passer cette opportunité de vivre dans l'un des quartiers les plus prisés de la capitale, tout en bénéficiant d'un environnement calme et verdoyant. Contactez-nous dès maintenant pour organiser une visite ! Logement à consommation énergétique excessive : classe F. Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 1530.0 € et 2120.0 € pour 2021.

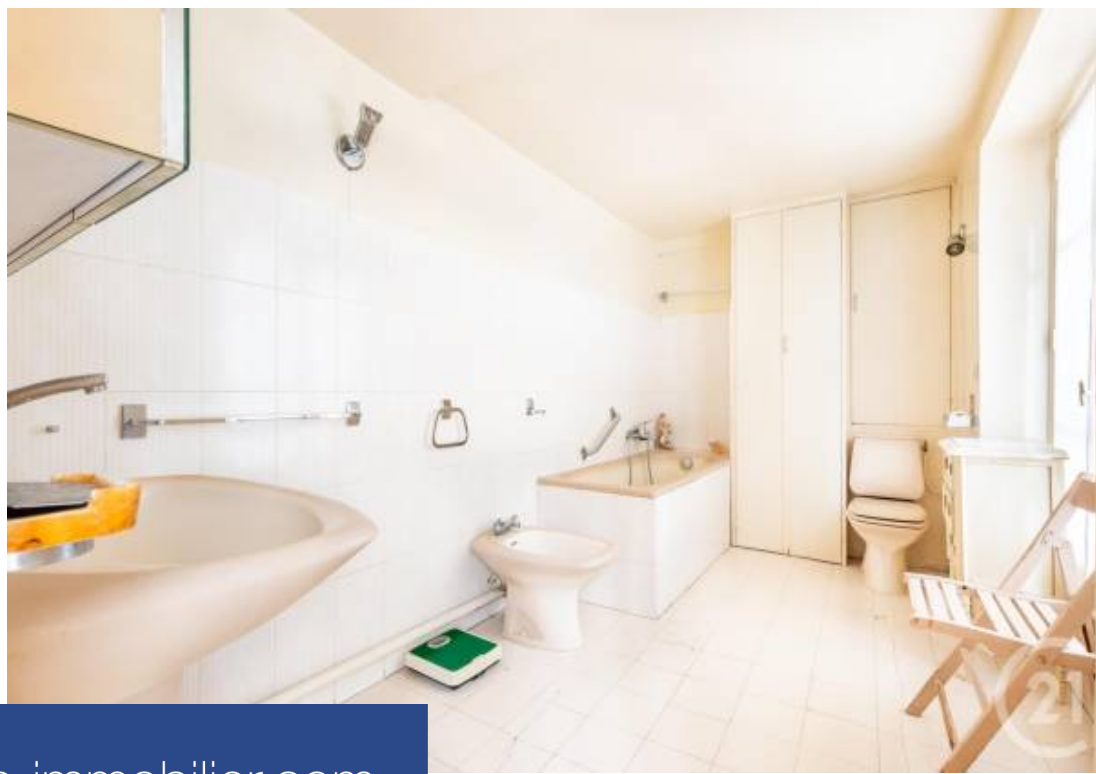
**CENTURY 21 CHORUS SAINT ANTOINE**

8 Rue Faidherbe - 75011 PARIS 11EME

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





[www.residences-immobilier.com](http://www.residences-immobilier.com)

