



2 Pièces

45 m²

Réf. 86937901

650 000 €

Paris 3^{Eme}

Appartement à vendre (75003)



**résidences
immobilier**

résidences immobilier

Idéalement situé, au coeur d'une des rues les plus prisées du Marais, BARNES vous propose ce magnifique appartement rénové d'une surface de 45m2 Loi Carrez, au deuxième étage par escalier d'une copropriété typique du quartier. Il se compose d'une entrée avec rangements intégrés, d'une vaste pièce de vie avec cuisine semi-ouverte équipée donnant sur rue, ainsi que d'une chambre donnant sur cour et d'une salle de bains avec WC. Tout le charme de l'ancien a été conservé, poutres, murs en pierre d'origine datant du XVIIIe siècle, conférant à cet appartement beaucoup de cachet. Il bénéficie également d'une magnifique hauteur sous plafond. Cet appartement a fait l'objet d'une rénovation par architecte d'intérieur récente et de belle facture. Vous serez séduits par la localisation idéale, la qualité de la rénovation ainsi que la belle hauteur sous plafond et la luminosité. Une cave complète ce bien. Exclusivité Ulysse Ortiz : +33 6 76 96 25 48 Honoraires à la charge du vendeur - Nombre de lots dans la copropriété: 10 - Montant moyen de la quote-part de charges courantes 1,572 €/an - Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard, établi à partir des prix de ...

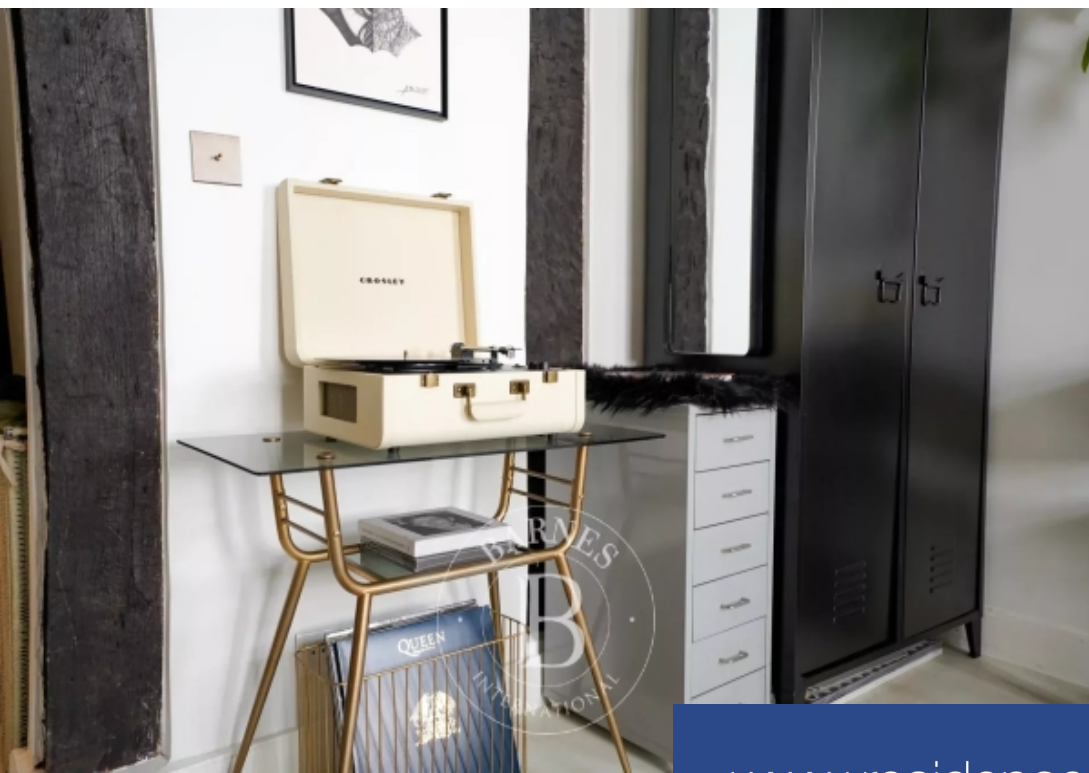
BARNES LE MARAIS

125, Rue Vieille-du-Temple - 75003 PARIS 3EME

[Contactez l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





www.residences-immobilier.com

