



2 Pièces

57 m<sup>2</sup>

Réf. 86907702

695 000 €

Paris 3<sup>Eme</sup>

Appartement à vendre (75003)



**résidences  
immobilier**

# résidences immobilier

Idéalement situé, au coeur du Marais historique, au sein d'un environnement recherchant mêlant galeries, adresses confidentielles et patrimoine parisien, BARNES vous propose cet appartement de caractère d'une surface de 47,67m<sup>2</sup> Loi Carrez et 57,77 au sol, au quatrième et dernier étage par escalier d'une copropriété bien tenue de 1870. Il se compose d'une vaste pièce de vie avec cuisine ouverte tout équipée, d'une chambre à l'étage, d'une chambre d'enfant ou dressing, ainsi que d'une salle de douche avec WC séparé. Les éléments d'époque, alliés au design moderne confèrent à l'appartement une ...

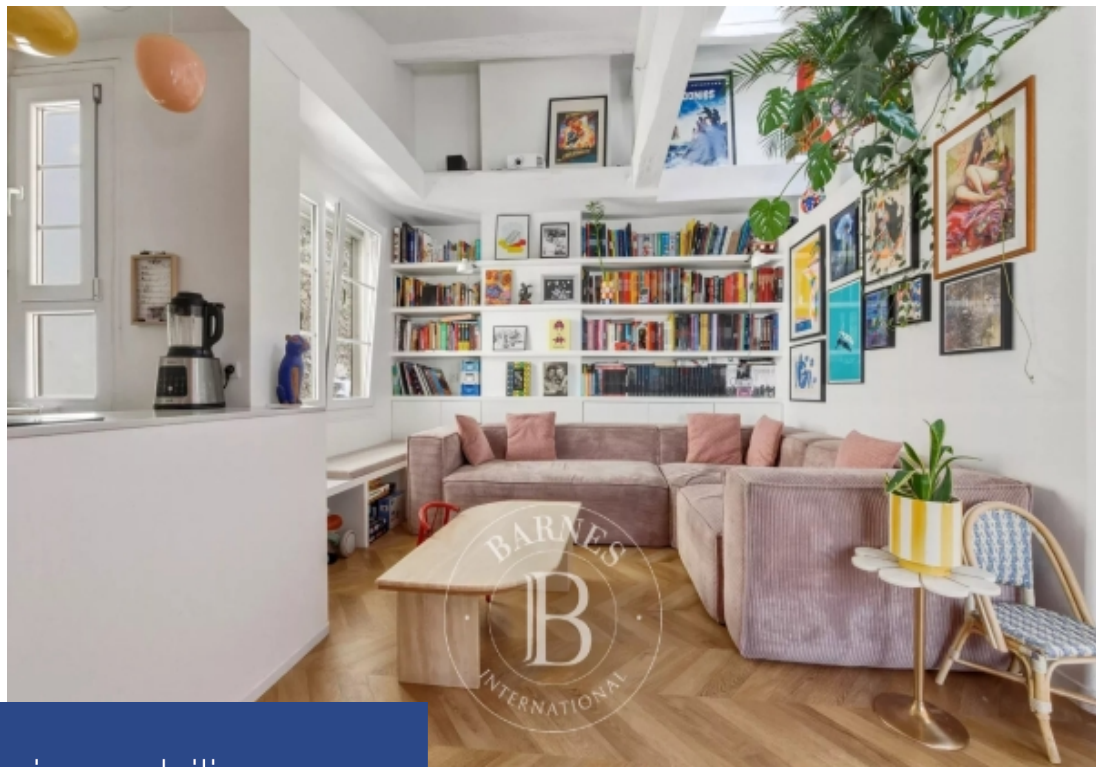
BARNES is listing this 47.67m<sup>2</sup> or 513 sq ft (Carrez Law) apartment with character, offering 57.77m<sup>2</sup> (622 sq ft) of floor space, located on the fourth and top floor of a well-maintained 1870s shared ownership building with lift. Prime location in the heart of the historic Marais district, in a sought-after neighbourhood featuring art galleries, hidden gems and Parisian heritage. Comprising a large living room with a fully-equipped open kitchen, a bedroom upstairs, a child's bedroom or walk-in wardrobe, and a shower room with separate toilet. The period features, combined with modern design, lend ...

## **BARNES LE MARAIS**

125, Rue Vieille-du-Temple - 75003 PARIS 3EME

[Contacter l'agence](#)





[www.residences-immobilier.com](http://www.residences-immobilier.com)

