

Studio

37 m<sup>2</sup>

Réf. 86590482

450 000 €

Paris 3Eme

Appartement à vendre (75003)

résidences  
immobilier



# résidences immobilier

Au cœur du Marais, dans l'une des adresses les plus recherchées du 3ème arrondissement, cet appartement de charme prend place au quatrième et dernier étage (sans ascenseur) d'un immeuble parisien de caractère. Entièrement rénové avec des prestations soignées, il développe une surface de 29,5 m<sup>2</sup> loi Carrez pour 37,53 m<sup>2</sup> au sol. Le bien se compose d'un séjour avec des rangements, d'une cuisine ouverte sur la pièce de vie, d'une salle de douche avec des WC. La chambre en mezzanine, subtilement intégrée, confère au lieu une signature unique et un véritable esprit loft offrant des volumes ...

This charming apartment is located on the fourth and top floor (no lift) of a Parisian building with character in the heart of the Marais, at one of the most sought-after addresses in the 3rd arrondissement. Fully renovated with high-quality amenities, it offers a surface area of 29.5m<sup>2</sup> or 318 sq ft (Carrez Law) and 37.53m<sup>2</sup> (404 sq ft) of floor space. The property comprises a living room with storage space, a kitchen open on the living area, and a shower room with toilet. The discreetly integrated mezzanine bedroom lends the space a unique character and a genuine feel of a loft, offering ...

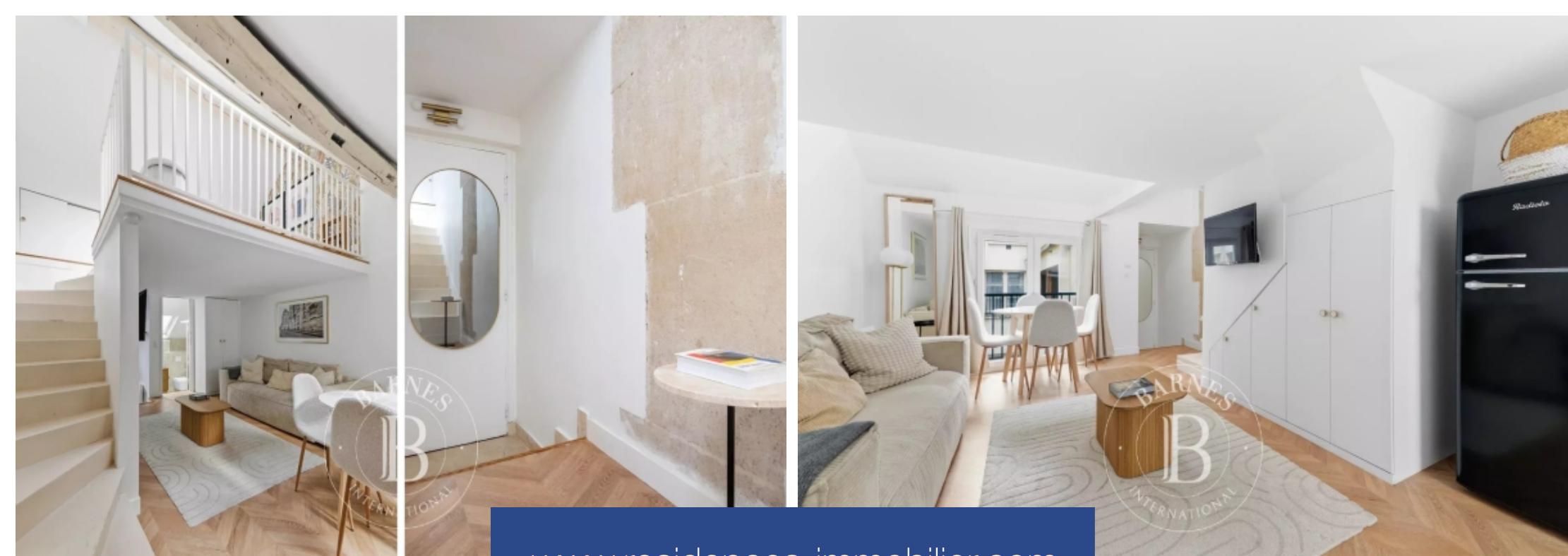
## BARNES LE MARAIS

125, Rue Vieille-du-Temple - 75003 PARIS 3EME

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





[www.residences-immobilier.com](http://www.residences-immobilier.com)

