

**2 Pièces**

**49 m<sup>2</sup>**

**Réf. 84218231**

**590 000 €**

**Paris 3<sup>Eme</sup>**

**Appartement à vendre (75003)**

**résidences  
immobilier**

# résidences immobilier

Au coeur du quartier Arts et Métiers, Rue Saint Martin, BARNES vous propose ce magnifique appartement rénové d'une surface de 33. 58m2 Loi Carrez et 49. 78m2 au sol ; situé au cinquième étage par escalier d'une belle copropriété bien entretenue avec gardien.L'entrée s'effectue par un couloir desservant une salle de douche avec WC, une grande chambre, ainsi qu'une cuisine séparée et enfin un vaste séjour. Chaque pièce est exposée Sud et l'appartement bénéficie d'une belle hauteur sous plafond.Un espace en mezzanine vient compléter ce bien.La luminosité, la belle hauteur sous plafond ainsi que ...

BARNES is listing this magnificent, renovated apartment offering a surface area of 33.58m<sup>2</sup> or 361 sq ft (Carrez law) and 49.78m<sup>2</sup> (536 sq ft) of floor space on the fifth floor (staircase) of a well-maintained condominium with a concierge on Rue Saint-Martin, in the heart of the Arts et Métiers district.The entrance to the apartment opens onto a corridor leading to a shower room with toilet, a large bedroom, a separate kitchen and a large living room. Each room faces south and the apartment boasts a fantastic ceiling height.A space on the mezzanine completes this property.This apartment's ...

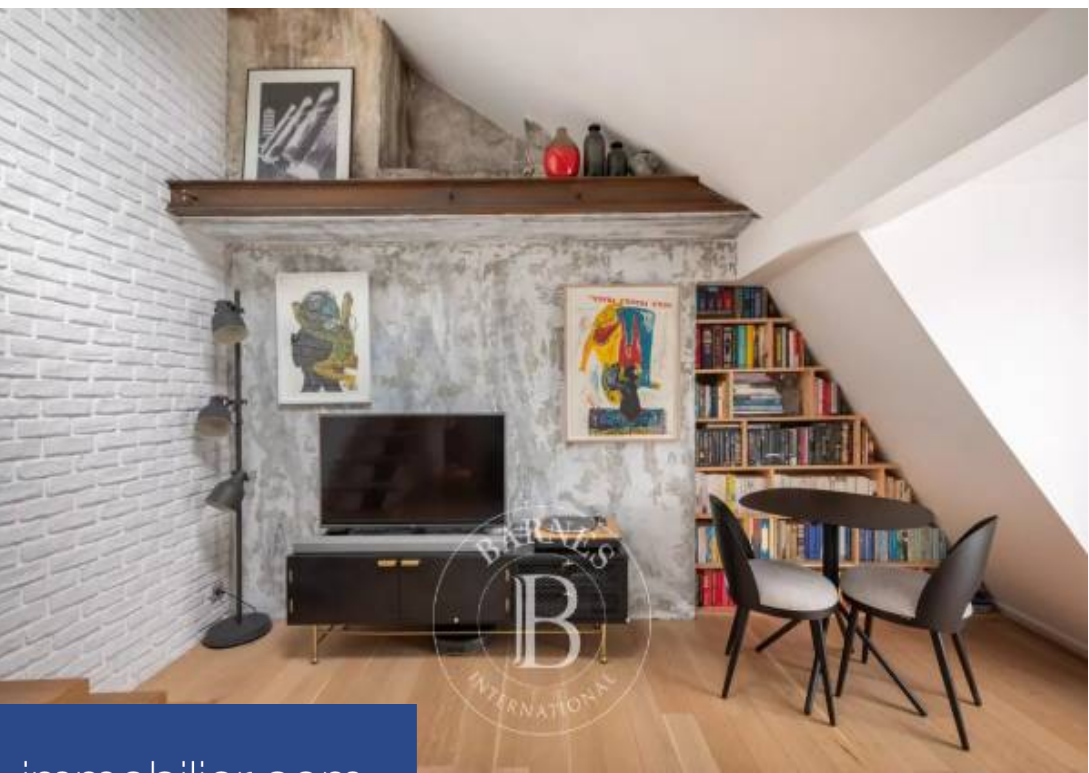
## **BARNES LE MARAIS**

125, Rue Vieille-du-Temple - 75003 PARIS 3EME

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





[www.residences-immobilier.com](http://www.residences-immobilier.com)

