

**4 Pièces**

**89 m<sup>2</sup>**

**Réf. 83996132**

**1 390 000 €**

**Paris 3<sup>Eme</sup>**

**Appartement à vendre (75003)**



**résidences  
immobilier**

# résidences immobilier

Dans le quartier des Arts & Métiers, Barnes vous propose en exclusivité ce duplex entièrement rénové par un architecte au premier étage sans ascenseur d'une superficie de 89 m<sup>2</sup> Carrez.Ce bien se compose de la façon suivante:Au premier niveau, nous trouvons une entrée avec des rangements sur mesure donnant sur une vaste pièce de vie de 35m<sup>2</sup> comprenant une cuisine partiellement ouverte, un espace salle à manger et un séjour. Un toilette invité complète cet espace.Ensuite au second niveau, accessible par un escalier signé Roger Tallon, nous trouvons côté cour, l'espace nuit avec une chambre ...

Barnes has the exclusive listing of this 89m<sup>2</sup> or 958 sq ft (under the Carrez Law) duplex apartment completely renovated by an architect, on the second floor of a building without a lift in the Arts & Métiers district.Laid out as follows:First level: entrance hall with custom-built storage opening onto a large 35m<sup>2</sup> (377 sq ft) living room featuring a partially open kitchen, dining area and lounge. A guest toilet completes this space.Second level accessed by a staircase designed by Roger Tallon: a sleeping area on the courtyard side comprising a bedroom with a walk-in wardrobe and Italian ...

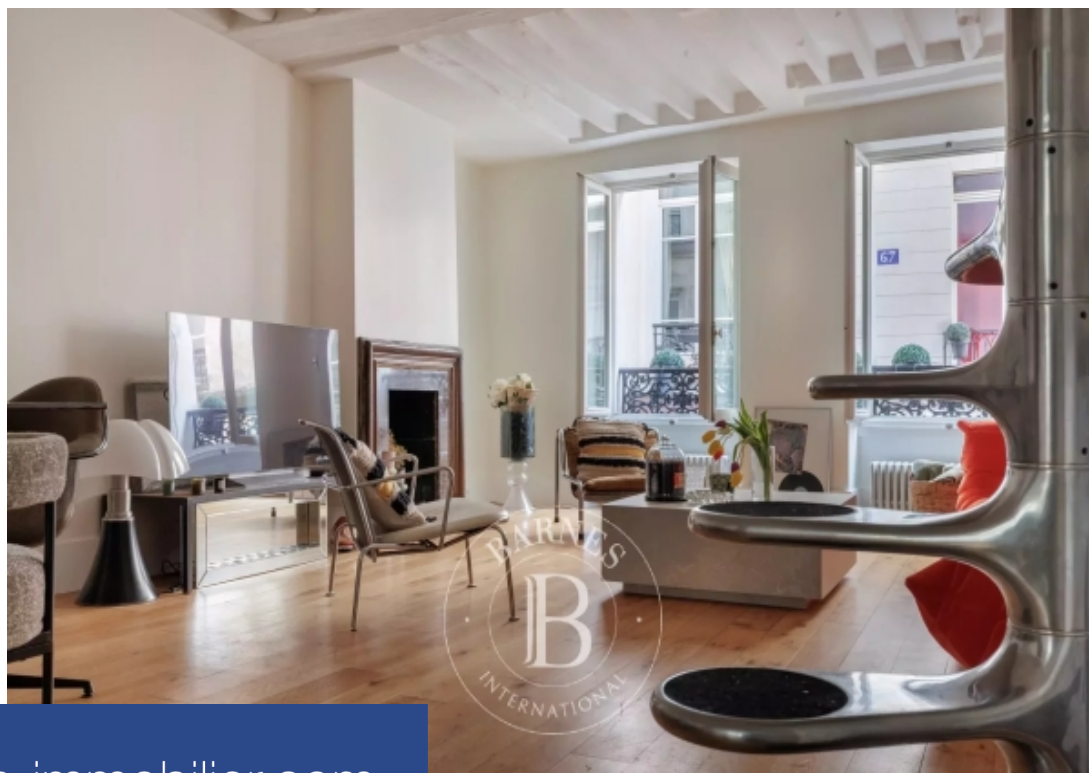
## **BARNES LE MARAIS**

125, Rue Vieille-du-Temple - 75003 PARIS 3EME

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





[www.residences-immobilier.com](http://www.residences-immobilier.com)

