

**2 Pièces**

**55 m<sup>2</sup>**

**Réf. 83820756**

**725 000 €**

**Paris 3<sup>Eme</sup>**

**Appartement à vendre (75003)**

**résidences  
immobilier**



# résidences immobilier

Barnes Le Marais vous propose ce très beau deux pièces situé entre les quartiers Rambuteau et Arts & Métiers. Il est d'une superficie de 55 m<sup>2</sup> Loi Carrez et se situe au 4<sup>ème</sup> étage d'une copropriété historique très bien tenue. Il se compose d'une entrée, d'un vaste séjour exposé Ouest avec une cuisine semi-ouverte, d'une chambre avec un espace dressing, d'une salle de douche avec ses toilettes et d'un espace cellier. Une belle bibliothèque a été conçue sur mesure dans le séjour, et des rangements ont été étudiés afin d'optimiser parfaitement l'espace. Ses poutres apparentes, ses tommettes, et sa ...

Barnes Le Marais is listing this stunning 1-bed apartment offering a surface area of 55m<sup>2</sup> (592 sq ft) under the Carrez Law on the 4th floor of a very well-maintained historic condominium. Comprising an entrance hall, a large west-facing living room with a semi-open kitchen, a bedroom, a walk-in wardrobe area, a shower room with toilet and a pantry area. Beautiful bespoke bookcase in the living room and storage space designed to optimise the space. Exposed beams, terracotta floor tiles and plenty of natural light create a property with exceptional charm. Immaculate condition and very well ...

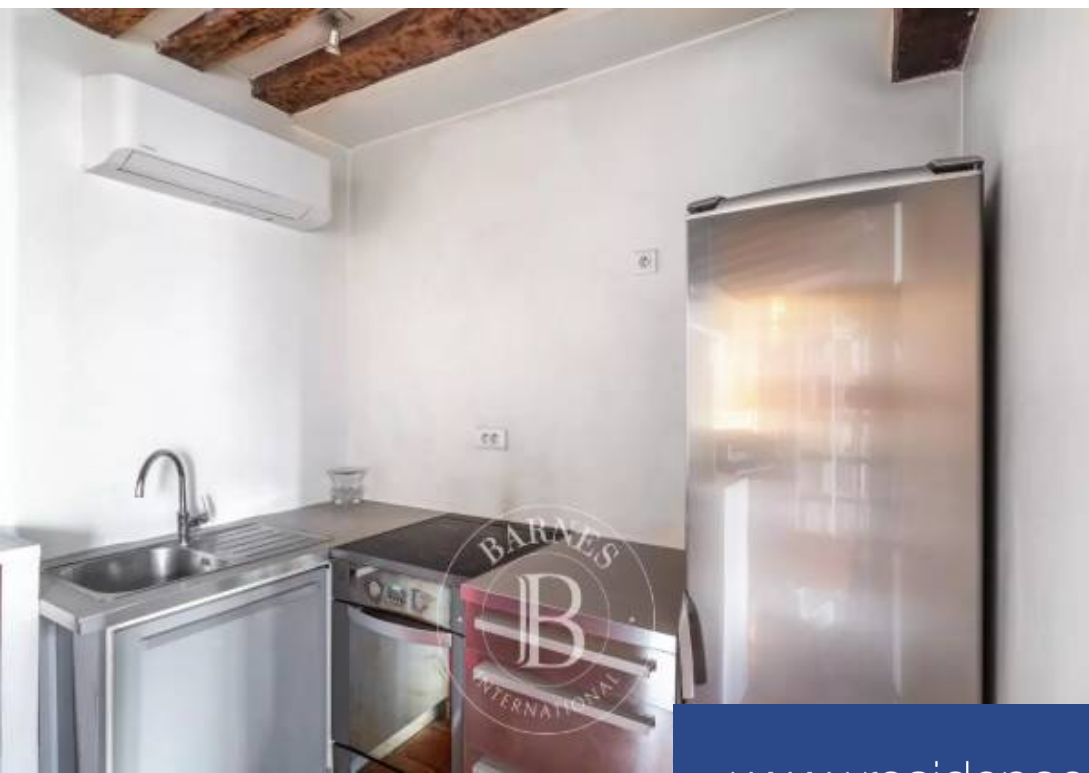
## **BARNES LE MARAIS**

125, Rue Vieille-du-Temple - 75003 PARIS 3EME

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





[www.residences-immobilier.com](http://www.residences-immobilier.com)

