



3 Pièces

99 m²

Réf. 82836967

1 900 000 €

Paris 3^{Eme}

Appartement à vendre (75003)

**résidences
immobilier**

Proposition d'aménagement virtuel non contractuelle proposée par un décorateur ZStaging.

résidences immobilier

A deux pas de la Place des Vosges, du Musée Picasso et de la rue de Turenne, un duplex de 96,48m² Loi Carrez (99,32m² au sol) au troisième et quatrième étage d'un charmant immeuble ravalé du XVIII^{ème} siècle. Rénové en 2023, il se compose comme suit : Au deuxième étage, un escalier privatif desservant les deux étages supérieurs. Au troisième étage : une très belle pièce de vie divisible en deux chambres et une salle d'eau, un WC séparé. Au quatrième étage, une vaste pièce de vie comme un salon cathédrale avec une très belle hauteur au faîtage, une pièce d'eau transformable en cuisine ou salle ...

A stone's throw from the Place des Vosges, Picasso Museum and Rue de Turenne, a 96.48m² (1,039 sq ft) duplex under the Carrez law (99.32m² or 1,069 sq ft of floor space) and a 7.26m² (78 sq ft) courtyard on the third and fourth floors of a charming renovated 17th century building. Laid out as follows: On the second floor, a private staircase leads to the two upper floors. On the third floor: a magnificent living room and a room with water supply (which can be used as a kitchen or a bathroom), and a separate toilet. On the fourth floor, a vast living room with a very high cathedral ceiling, a room ...

BARNES LE MARAIS

125, Rue Vieille-du-Temple - 75003 PARIS 3EME

[Contactez l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





www.residences-immobilier.com

