



2 Pièces

50 m²

Réf. AP468

690 000 €

Paris 3^{Eme}

Appartement à vendre (75003)

ARCHIK
IMMOBILIER & ARCHITECTURE

**résidences
immobilier**

résidences immobilier

Architecture de 1850, cet immeuble typiquement parisien abrite en son 2e étage un appartement traversant de 50 m2 à quelques pas du marché des Enfants-Rouges et du square du Temple. A personnaliser, l'appartement offre un cadre de vie particulièrement paisible, comme un air d'une maison de campagne à l'abri de l'effervescence du Marais. Les volumes sont évidents, les matériaux sont nobles : pierre de Bourgogne, marbre rose. La lumière y est douce, l'appartement bénéficiant d'une double exposition Nord-Est sur une rue discrète, et Sud-Ouest sur une charmante cour intérieure fleurie aux murs de pierre. L'espace de vie se déploie autour d'un séjour avec cuisine ouverte très lumineux grâce à ses quatre grandes fenêtres et sa hauteur sous plafond de 3,50 m. Pensé comme un véritable lieu de vie convivial, il y fait bon vivre avec ses ouvertures de part et d'autre, invitant à profiter à la fois du calme de la cour et d'une rue typique du Marais. La chambre se découvre tout aussi lumineuse grâce à sa grande fenêtre, et profite d'une salle de bains contemporaine et sobre. Une adresse recherchée à l'atmosphère confidentielle et à la lumière traversante : idéal pour un pied-à-terre au cœur ...

ARCHIK

14 rue de Montmorency - 75003 PARIS 3EME

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





ARCHIK
IMMOBILIER & ARCHITECTURE

www.residences-immobilier.com

