



Studio

30 m²

Réf. 86228334

383 000 €

Paris 3Eme

Appartement à vendre (75003)

**résidences
immobilier**

résidences immobilier

Idéalement situé à deux pas du Centre Pompidou on vous propose un appartement studio d'une surface de 30,15 m² loi Carrez se situant au troisième étage accessible par escaliers dans un immeuble ancien bien entretenu. Il se compose d'une entrée, d'une pièce de vie, d'une cuisine séparée équipée, d'une salle de bains complète. Calme, lumière, potentiel. Possibilité d'acquérir une cave en sus du prix. Sa localisation, son calme et sa clarté son des atouts de ce bien rare sur le marché. LOI ALUR : 37 lots dans la copropriété. Quote-part annuelle du budget prévisionnel d'environ 1.020 Euros. DPE ...

Ideally located a stone's throw from the Centre Pompidou, we offer this 30.15 m² Carrez law studio apartment on the third floor of a well-maintained old building, accessible by stairs. It comprises an entrance hall, a living room, a separate fitted kitchen and a full bathroom. Quiet, light, potential. Possibility of acquiring a cellar in addition to the price. Its location, calm and brightness are the assets of this rare property on the market. LOI ALUR: 37 lots in the co-ownership. Annual share of provisional budget approx. 1,020 euros. DPE (D) GES (B); Estimated annual energy costs: ...

AGENCE VANEAU MARAIS

39 rue de Turenne - 75003 PARIS 3EME

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





www.residences-immobilier.com

