

**6 Pièces**

**161 m<sup>2</sup>**

**Réf. 83887503**

**2 450 000 €**

**Paris 3<sup>Eme</sup>**

**Appartement à vendre (75003)**

**résidences  
immobilier**



# résidences immobilier

Au cœur du Marais historique, au sein d'un hôtel particulier classé du XVIIIème siècle, le groupe Vaneau vous présente un magnifique bien entièrement rénové d'une superficie de 145,86 m<sup>2</sup> Loi Carrez (161,35 m<sup>2</sup> surface au sol), agencé sur trois niveaux. Au calme sur une belle cour pavée, cet appartement se compose au rez-de-chaussée d'une pièce de vie aux volumes exceptionnels bénéficiant d'une belle luminosité avec ses hautes fenêtres, d'une salle à manger, d'une cuisine ouverte aménagée et équipée, d'une chambre avec sa salle de bains complète, d'un bureau et de toilettes séparées. Au niveau supérieur accessible par un large escalier deux chambres, deux salles d'eau dont une complète, deux dressings et des toilettes séparés. Au sous-sol, un espace buanderie, une cave à vin et une cave. Un emplacement de parking dans la cour de la copropriété complète ce bien. Cet appartement aux volumes remarquables et au caractère résolument contemporain a su conserver le charme de l'ancien avec ses plafonds à la française. Coup de cœur assuré pour ce lieu unique. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr) Détails de nos ...

## AGENCE VANEAU MARAIS

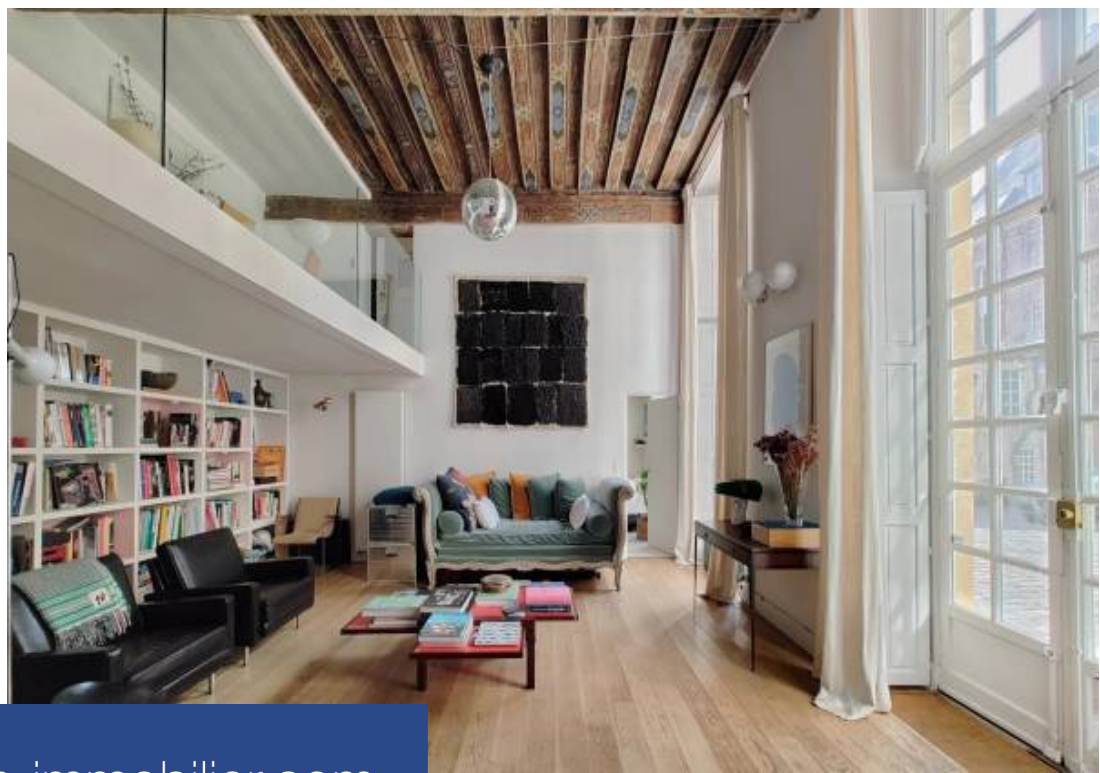
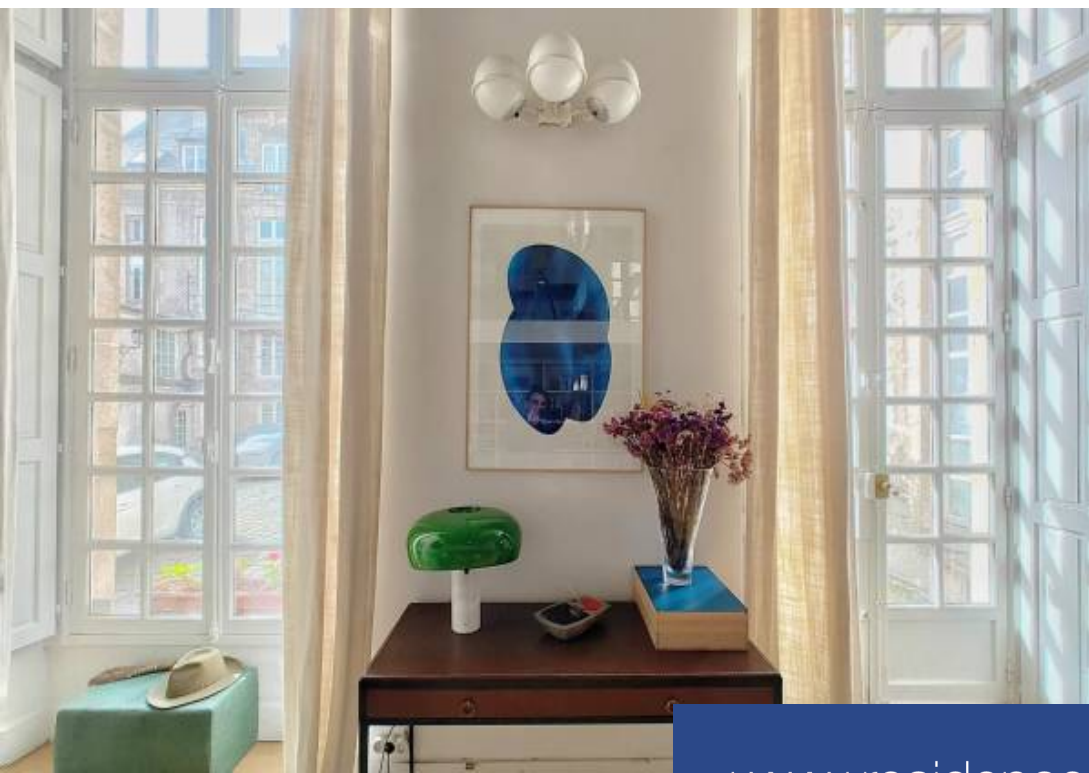
39 rue de Turenne - 75003 PARIS 3EME

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)







[www.residences-immobilier.com](http://www.residences-immobilier.com)

