

VANEA  
Immobilier Real Estate

**Studio**

**31 m<sup>2</sup>**

**Réf. 84052158**

**465 000 €**

**Paris 3<sup>Eme</sup>**

**Appartement à vendre (75003)**

**résidences  
immobilier**

Proposition d'aménagement virtuel non contractuel

# résidences immobilier

Le groupe Vaneau vous propose au cœur du Marais, au 4ème étage avec ascenseur, un grand studio d'une superficie de 31,56 m<sup>2</sup> Loi Carrez.Ce bien présente une belle pièce de vie, illuminé par deux fenêtres orientées sud/est, avec une cuisine ouverte aménagée et équipée, ainsi qu'une salle d'eau avec WC.L'appartement très calme et lumineux donne sur cour.La production d'eau chaude est collective. Chauffage individuel électrique.Double vitrage. Porte blindée 5 points.Une cave complète ce bien.Idéal pied-à-terre ou premier achat. Vous apprécierez particulièrement sa localisation recherchée et son calme !Loi ALUR : Nombre de lots dans la copropriété : 10 - Montant des charges annuelles de copropriété : 2400 euros - Aucune procédure en cours.Honoraires charge vendeurLes informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)Détails de nos tarifs : VANEAU, immobilier de prestige depuis 1972. Acteur majeur de l'immobilier haut de gamme parisien depuis plus de 40 ans avec plus de 100 collaborateurs, VANEAU compte aujourd'hui 25 agences et bureaux idéalement situés à Paris, Neuilly, Boulogne, Cannes, Nice, Bruxelles, Marrakech, ...

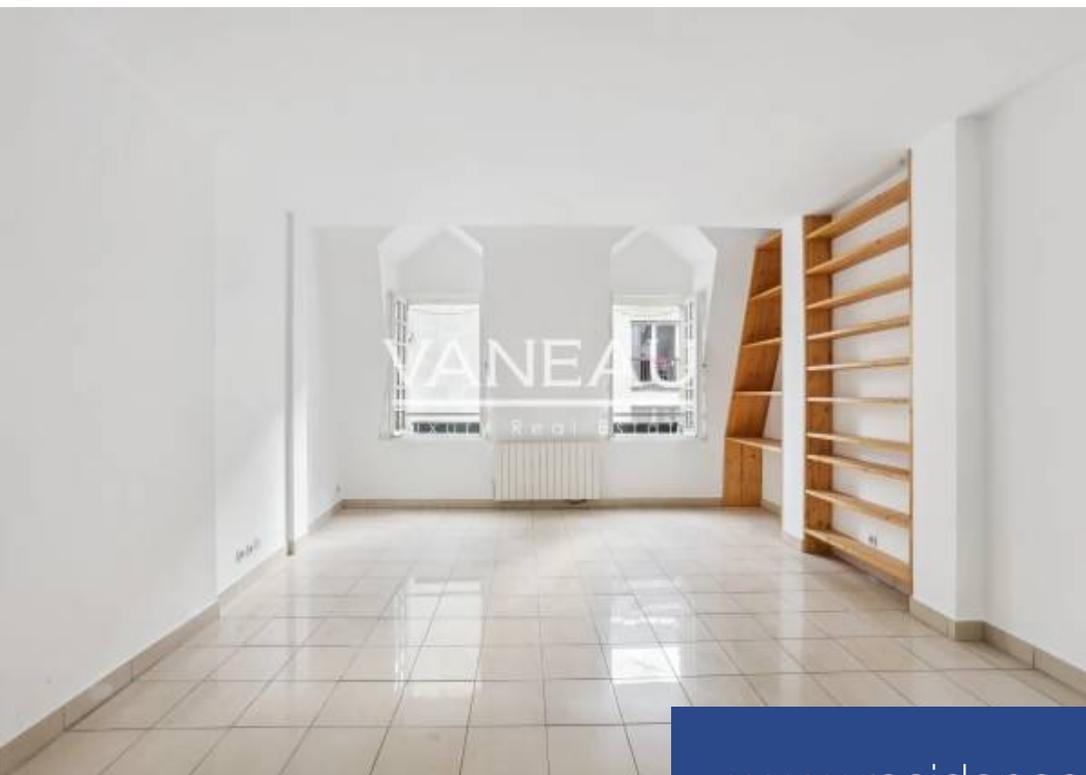
## AGENCE VANEAU MARAIS

39 rue de Turenne - 75003 PARIS 3EME

[Contactez l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





[www.residences-immobilier.com](http://www.residences-immobilier.com)

