



VANAN
LUXURY REAL ESTATE

2 Pièces

37 m²

Réf. 84141364

530 000 €

Paris 3Eme

Appartement à vendre (75003)

**résidences
immobilier**

résidences immobilier

Situé dans le quartier historique du Marais, proche de la place des Vosges. Dans un immeuble ancien au troisième étage sans ascenseur, un appartement en bon état, d'une surface de 37,13m² loi Carrez donnant sur une charmante cour pavée arborée. Il se compose d'une entrée, d'un séjour, d'une chambre, d'une cuisine, d'une salle d'eau et des toilettes séparées. Une cave complète le bien. Loi ALUR : Mandat n° 22082 - Nombre de lots dans la copropriété : 40 - Montant des charges annuelles de copropriété : 1 010 euros. Taxe foncière : euros. Aucune procédure en cours (articles 29-1A/29-1 loi ...

Located in the historic Marais district, close to Place des Vosges. In an old building on the third floor with no elevator, a well-maintained apartment, with a surface area of 37.13m² Carrez law overlooking a charming tree-lined paved courtyard. It consists of an entrance, a living room, a bedroom, a kitchen, a shower room and a separate toilet. A cellar completes the property. ALUR Law: Mandate No. 22082 - Number of lots in the co-ownership: 40 - Annual co-ownership charges: 101000 euros. Property tax: euros. No current proceedings (Articles 29-1A/29-1 Law 65-557, L. 615-6 of the CCH). Fees ...

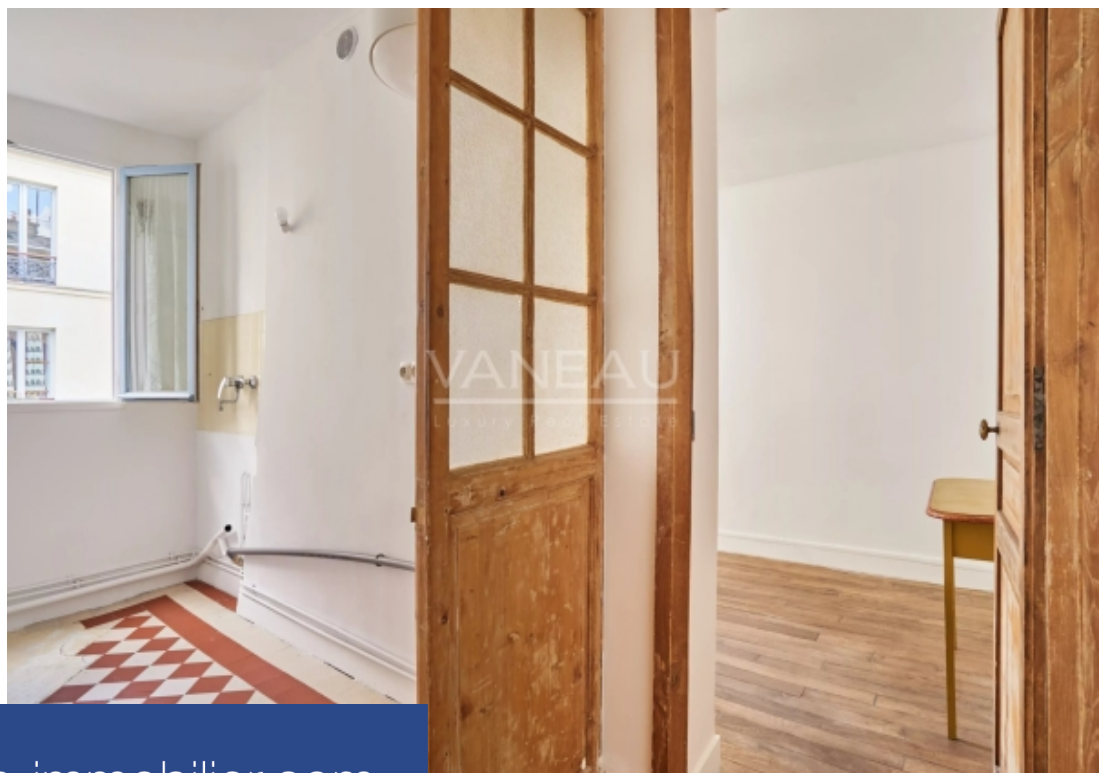
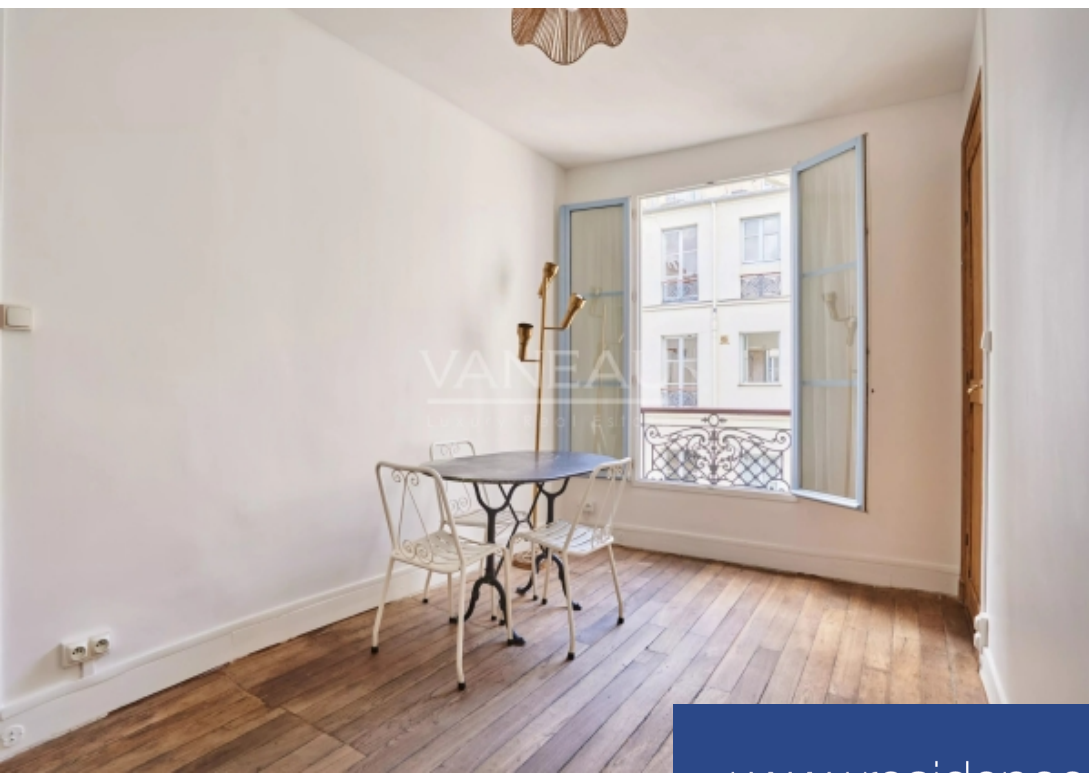
AGENCE VANEAU LUXEMBOURG

13 RUE VAVIN - 75006 PARIS 6EME

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





www.residences-immobilier.com

