

**3 Pièces**

**133 m<sup>2</sup>**

**Réf. 84393076**

**1 850 000 €**

**Paris 3<sup>Eme</sup>**

**Appartement à vendre (75003)**

**résidences  
immobilier**

# résidences immobilier

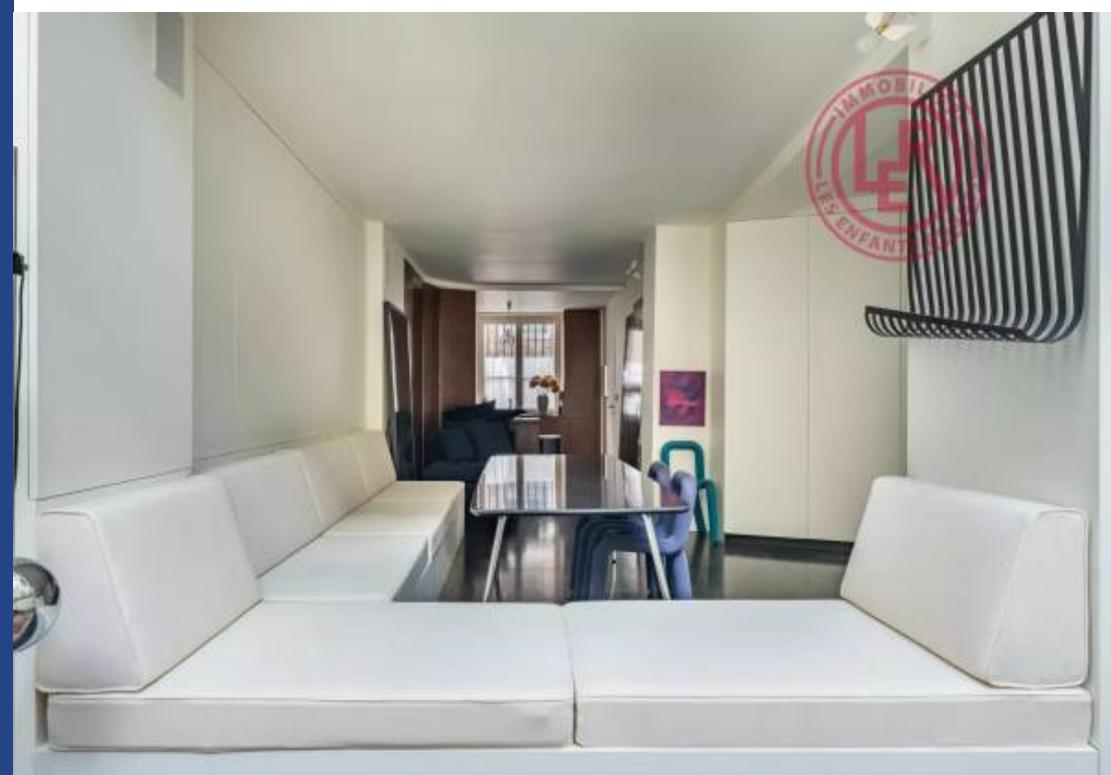
Au coeur du quartier des Enfants Rouges, au rez-de-chaussée, dans un bel immeuble d'une charmante petite rue calme, sublime loft et boutique sur rue. Il se compose d'un premier espace de plus de 110 m<sup>2</sup> Carrez avec cuisine équipée, salle à manger, magnifique séjour sous verrière avec une luminosité rare, une chambre avec sa salle de douche attenante, un dressing, et des wc séparés. Une cave en sous-sol est accessible par le loft. ce bien atypique, en excellent état a bénéficié d'une rénovation avec des matériaux haut de gamme étoffer de très belles prestations. Rattaché à ce lot, une petite boutique (22m<sup>2</sup>) avec vitrine sur rue actuellement louée.

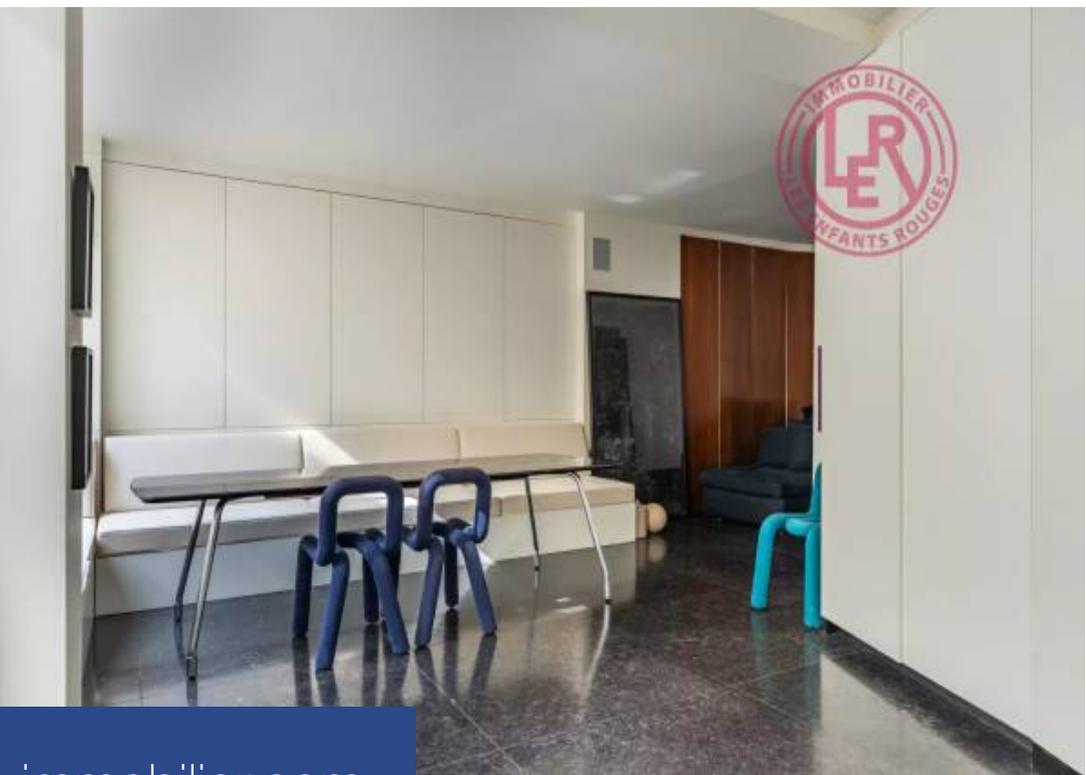
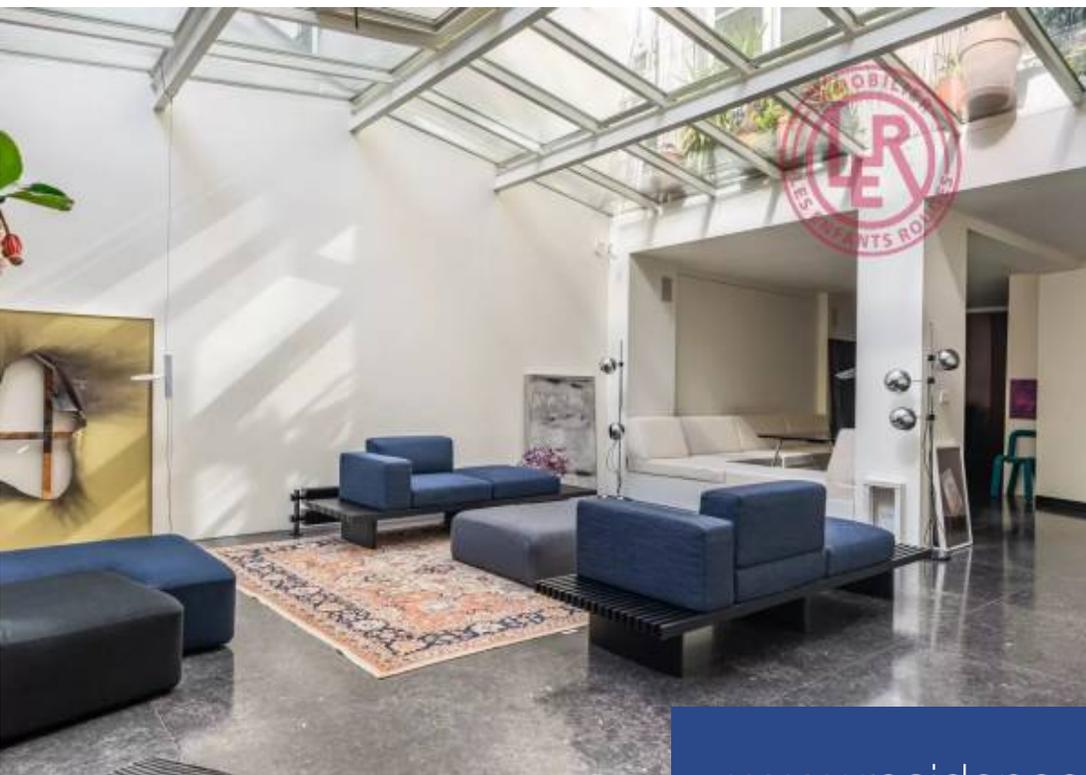
## **AGENCE DES ENFANTS ROUGES**

44 RUE DE BRETAGNE - 75003 PARIS 3EME

[Contactez l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





[www.residences-immobilier.com](http://www.residences-immobilier.com)

