



**3 Pièces**

**70 m<sup>2</sup>**

**Réf. 85262216**

**667 000 €**

**Paris 2<sup>Eme</sup>**

**Appartement à vendre (75002)**

**résidences  
immobilier**

# résidences immobilier

Au sixième et dernier étage, sans ascenseur, d'une jolie copropriété avec gardienne, typique du vieux Paris, Villaret Immobilier vous propose ce très bel appartement en duplex de 58 m<sup>2</sup> de surface pondérée (45 m<sup>2</sup> Carrez / 70m<sup>2</sup> au sol) Ce bien, traversant, baigné de lumière, propose au premier niveau une grande pièce de vie de plus de 29 m<sup>2</sup> avec une cuisine aménagée et équipée, une chambre parentale sur cour avec sa salle d'eau, une seconde salle d'eau et un wc complètent ce premier niveau. Les combles ont été aménagés en une seconde grande chambre de plus de 20 m<sup>2</sup> au sol. Ce bien atypique a su ...

On the sixth and top floor, without lift, of an attractive condominium with janitor, typical of old Paris, Villaret Immobilier offers this beautiful duplex apartment with 58 m<sup>2</sup> of floor space (45 m<sup>2</sup> Carrez / 70m<sup>2</sup> on the ground). The first level features a large living room of over 29 m<sup>2</sup> with a fitted and equipped kitchen, a master bedroom overlooking the courtyard with its own shower room, a second shower room and a toilet. The attic has been converted into a second large bedroom with a floor area of over 20 m<sup>2</sup>. This atypical property has retained the charm of its origins. Located in the heart ...

## VILLARET SAINT-GERMAIN

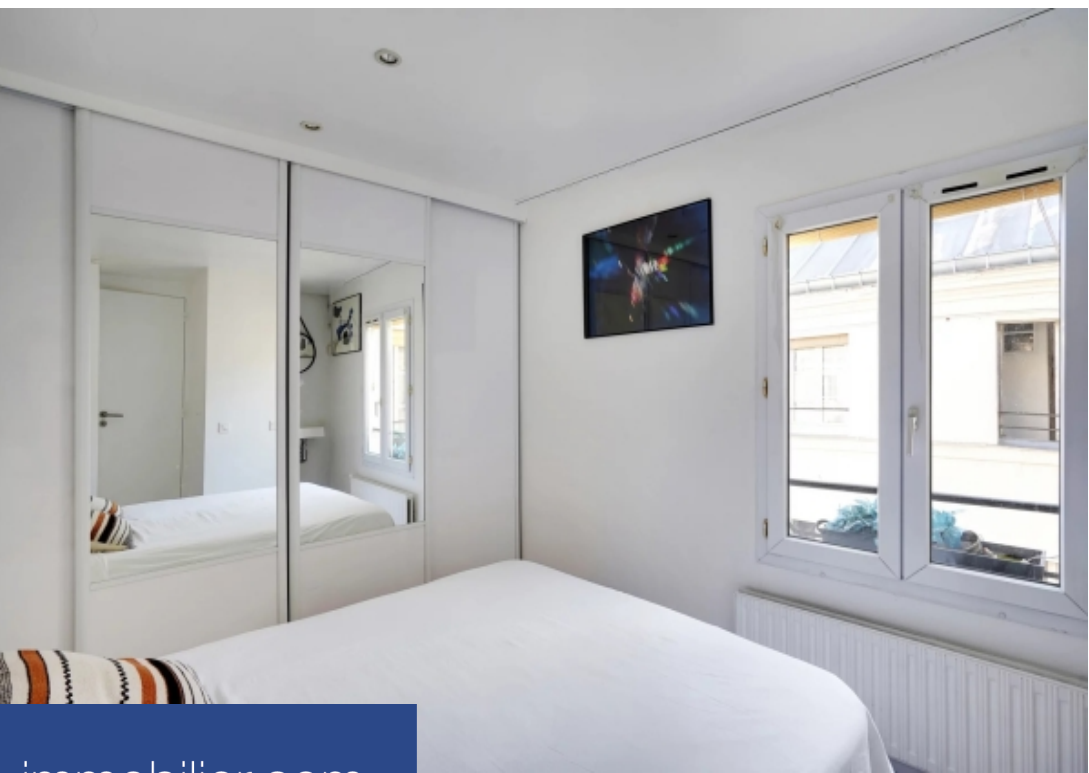
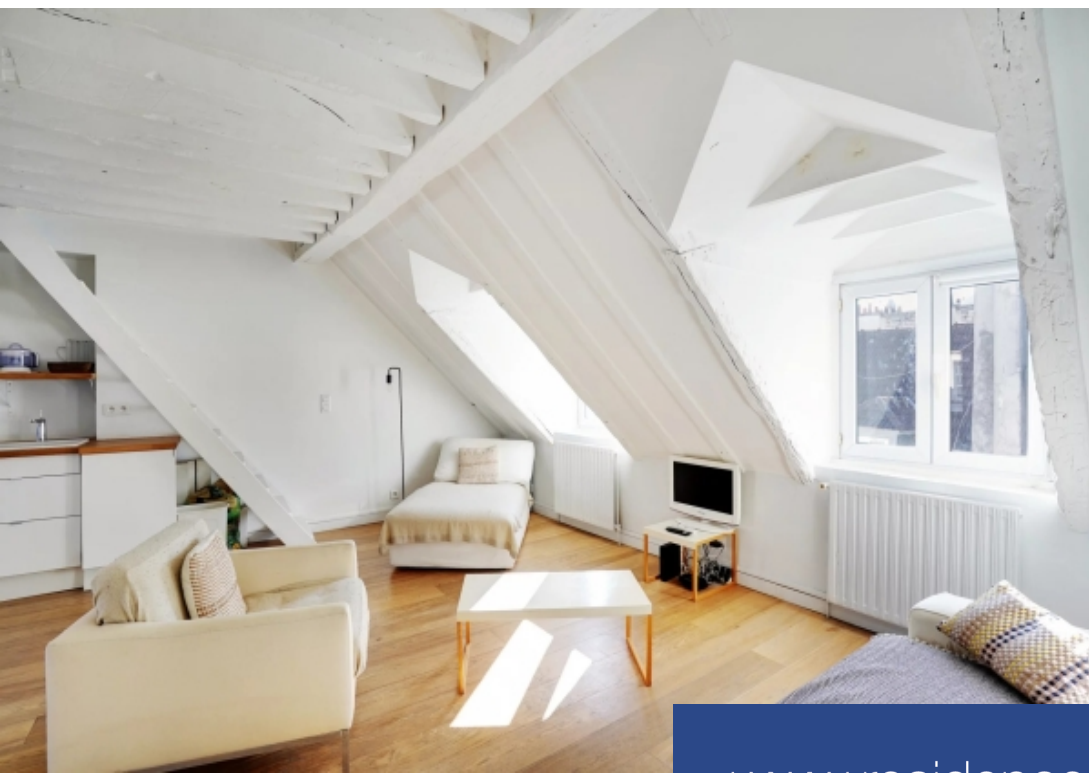
69 rue de Seine - 75006 PARIS 6EME

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)







[www.residences-immobilier.com](http://www.residences-immobilier.com)

