



4 Pièces

131 m²

Réf. 84249337

1 630 000 €

Paris 2^{Eme}

Appartement à vendre (75002)

**résidences
immobilier**

résidences immobilier

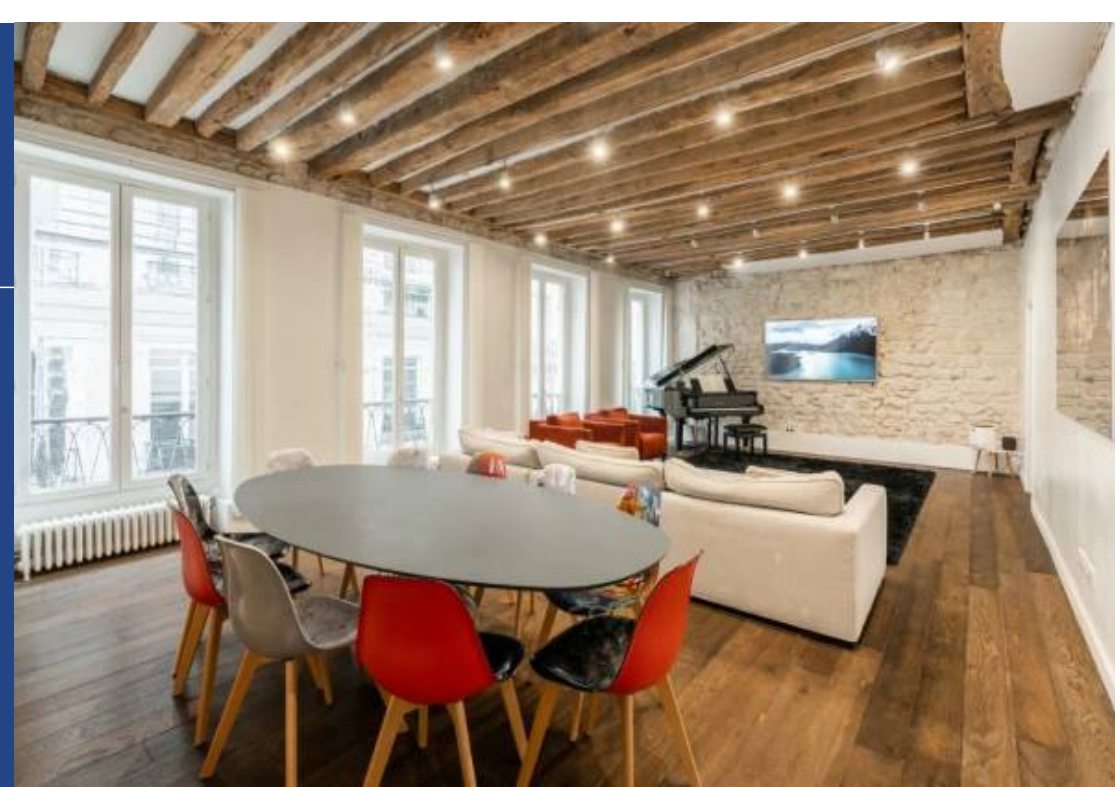
Co-exclusivité Dans une rue calme, superbe appartement de 131,65m² (Loi Carrez), situé au 2^{ème} étage avec ascenseur d'un immeuble XIX^e. En parfait état, l'appartement a été complètement rénové. Côté rue, il comprend : une entrée, une cuisine équipée semi-ouverte de 21 m² sur un double-séjour de 46m². Côté cour, il présente : 1 chambre parentale avec dressing et sa salle de bains/douche attenante, 1 wc indépendant, 2 autres belles chambres, 1 salle d'eau avec hammam et wc. Très beaux volumes, 6 grandes fenêtres sur rue, HSP 3 m. Belle rénovation avec des matériaux de qualité, le charme de l'ancien a été conservé et mis en valeur : parquet, poutres et pierres apparentes. Plan parfait sans perte de place. Une cave au sous-sol. Quote-part de charges courantes : 288 €/mois

VILLARET SAINT GERMAIN

69 rue de Seine - 75006 PARIS 6^{EME}

[Contactez l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





www.residences-immobilier.com

