



**2 Pièces**

**54 m<sup>2</sup>**

**Réf. W-02U7SJ**

**675 000 €**

**Paris 2<sup>E</sup>me**

**Appartement à vendre (75002)**

**résidences  
immobilier**

# résidences immobilier

Engel & Völkers vous propose cet appartement rénové, dans un immeuble haussmannien bien entretenu. L'appartement de 53m<sup>2</sup> Carrez se situe au 1er étage avec ascenseur dans le quartier Opéra. Niché dans l'hyper centre de Paris au calme, l'appartement s'organise autour d'un grand espace ouvert avec séjour, d'un coin nuit, d'une cuisine séparée ouverte et d'une salle de bain baignoire-jacuzzi-douche avec un wc. Vous apprécierez le calme absolu, l'authenticité des lieux avec ses poutres et son parquet massif d'époque. Honoraires de transaction 5% TTC à la charge de l'acquéreur. Prix net vendeur : 641 ...

Engel & Völkers offers you this renovated flat in a well-maintained Haussmann building. The 53m<sup>2</sup> Carrez flat is located on the 1st floor with lift in the Opéra district. Nestled in a quiet location in the heart of Paris, the flat comprises a huge open-plan living room, a bedroom area, a separate open-plan kitchen and a bath/jacuzzi/shower bathroom with toilet. You will appreciate the absolute peace and quiet, the authenticity of the premises with its beams and solid period parquet flooring, as well as the location. Transaction fees 5,00% VAT included at the charge of the buyer. Net selling price : ...

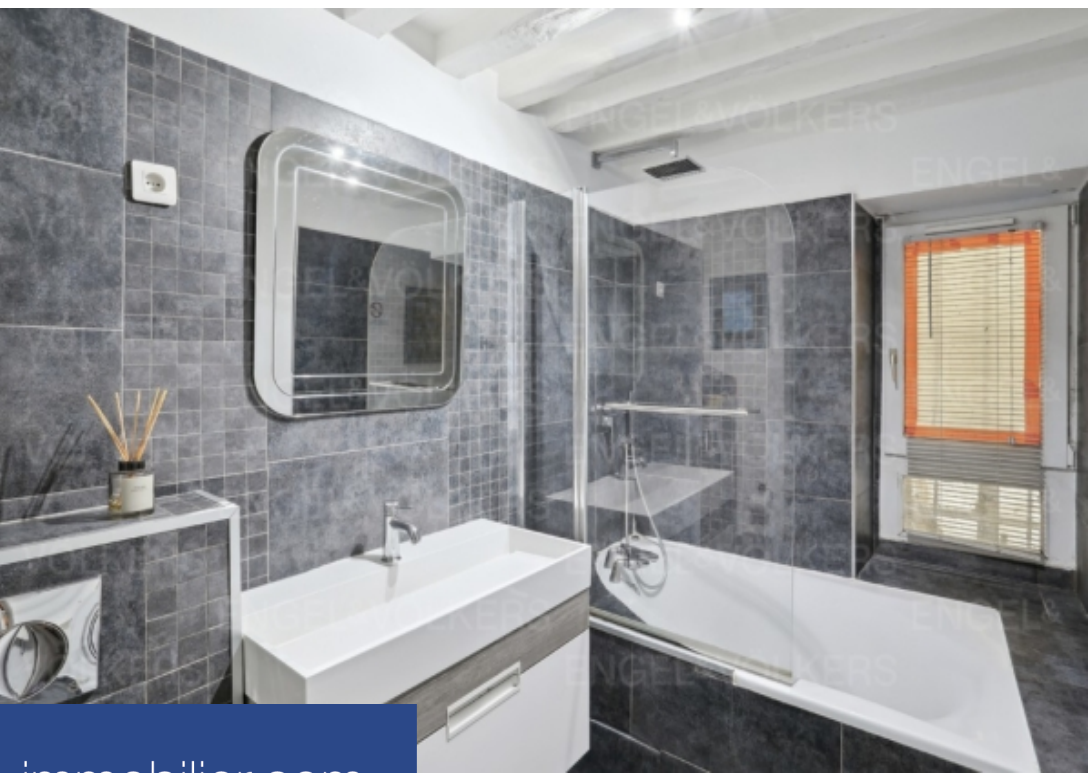
**ENGEL&VÖLKERS**

32 rue Guersant - 75008 PARIS 17EME

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





[www.residences-immobilier.com](http://www.residences-immobilier.com)

