



EMILE GARCIN
PROPRIETES

2 Pièces

30 m²

Réf. PLM-9874-MMI

530 000 €

Paris 2^{Eme}

Appartement à vendre (75002)

**résidences
immobilier**

résidences immobilier

À proximité de la place des Victoires, dans une rue calme, dans un très bel immeuble en pierre, à l'étage noble, exposé plein sud, un duplex de 32 m² au sol et 27.70 m² loi Carrez au plan parfait comprenant, une pièce principale avec une cuisine aménagée et équipée, deux grandes et hautes fenêtres. A l'étage, accessible par un vrai escalier, une chambre avec rangement et une salle d'eau avec wc. La hauteur sous plafond est en partie à 5 m. Appartement en parfait état au plan fonctionnel et optimisé avec du charme. Idéal comme investissement ou pour un achat plaisir. Copropriété de 52 lots (Pas de procédure en cours). Charges annuelles : 1020.00 euros.

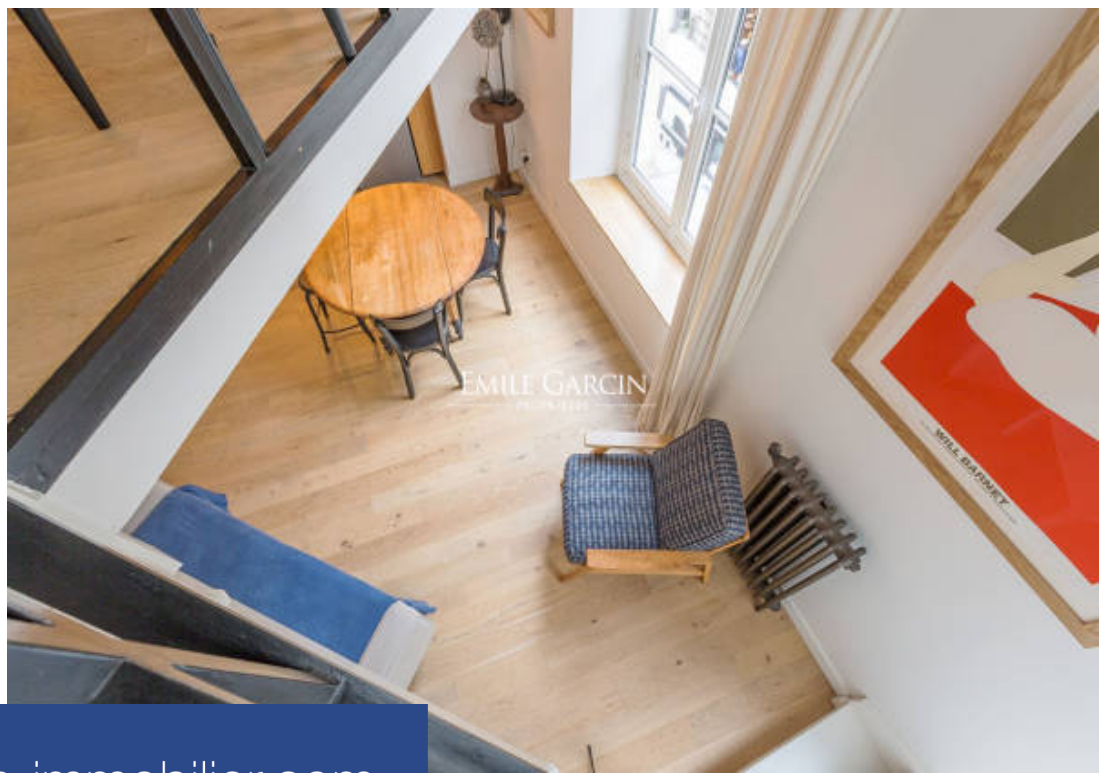
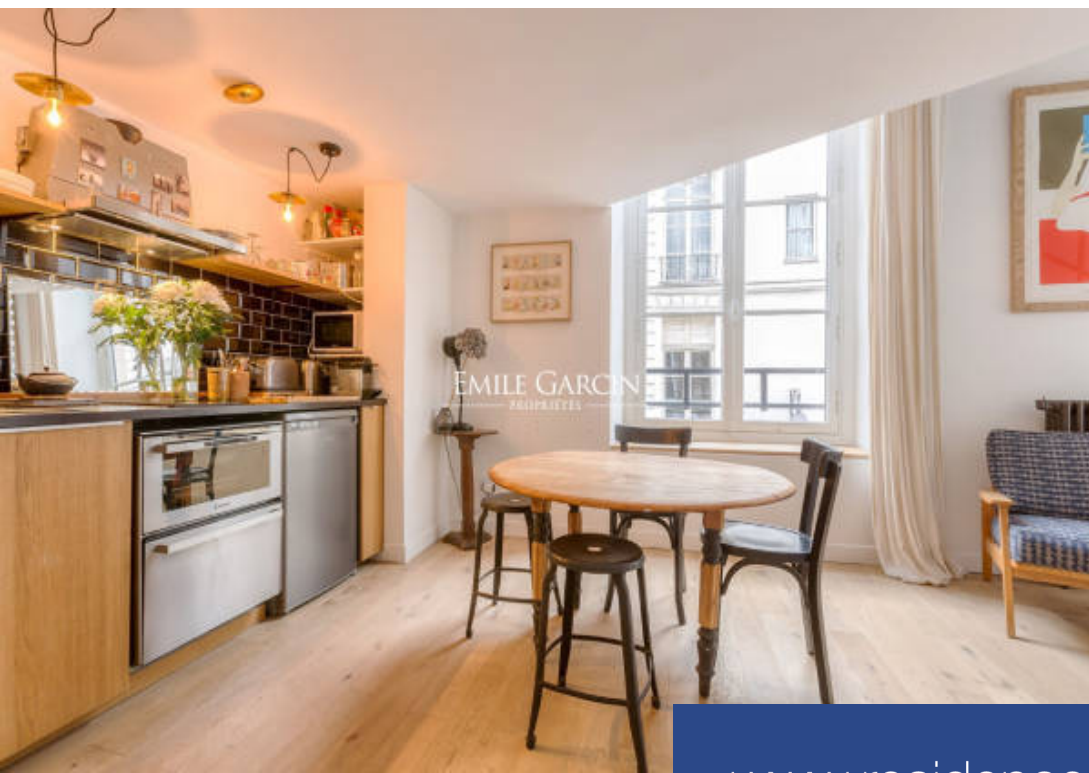
EMILE GARCIN PARIS RIVE GAUCHE

5 RUE DE L'UNIVERSITE - 75007 PARIS 7EME

[Contactez l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





www.residences-immobilier.com

