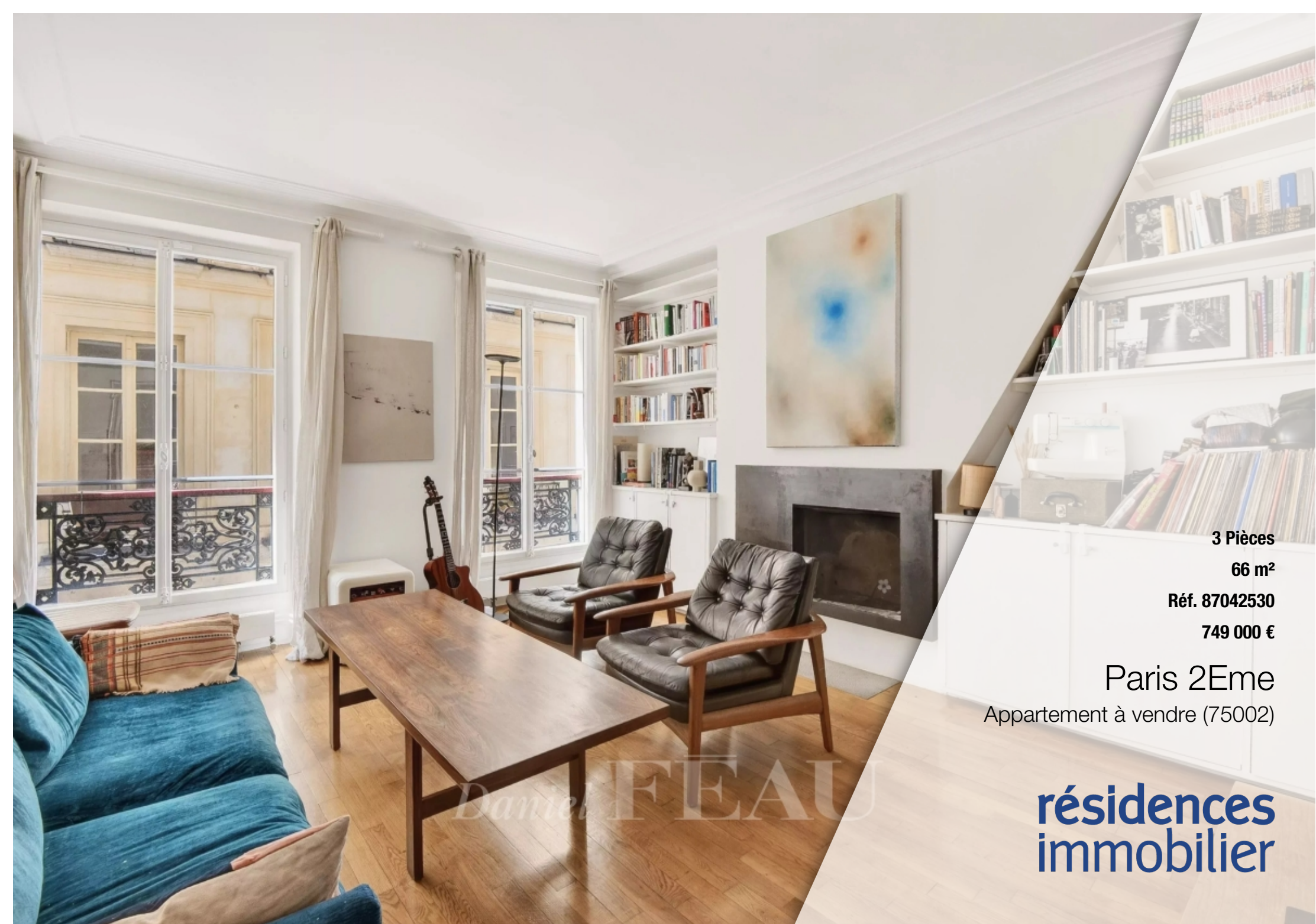




3 Pièces

66 m²

Réf. 87042530

749 000 €

Paris 2Eme

Appartement à vendre (75002)

Daniel **FEAU**

**résidences
immobilier**

résidences immobilier

Situé en plein cœur du quartier de Montorgueil, à proximité des commerces et des transports, cet appartement de 66,53 m² occupe le premier étage d'un immeuble du début du XIXème siècle, desservi par ascenseur. L'appartement allie des éléments de l'ancien (poutres, parquet, moulures et cheminée) à un plan optimisé. Il est en bon état général et se compose d'une entrée, d'un séjour, d'une cuisine semi-ouverte aménagée et équipée, de deux chambres dont une suite parentale, ainsi que de toilettes indépendantes. Le séjour conserve des moulures au plafond et une cheminée, ainsi que des fenêtres à la française ouvrant sur des garde-corps en fer forgé. La suite parentale comprend une salle de bains équipée d'une baignoire îlot, d'une douche à l'italienne fermée par une paroi vitrée et d'un meuble double vasque avec miroir. Le sol est en parquet dans les pièces de vie et les chambres. Une cave complète ce bien. L'immeuble présente une façade en pierre de taille, rythmée de fenêtres à garde-corps en fer forgé, caractéristique du bâti ancien du quartier de Montorgueil. Ce bien se situe dans un secteur recherché pour la proximité de ses commerces, restaurants et transports, à deux pas du ...

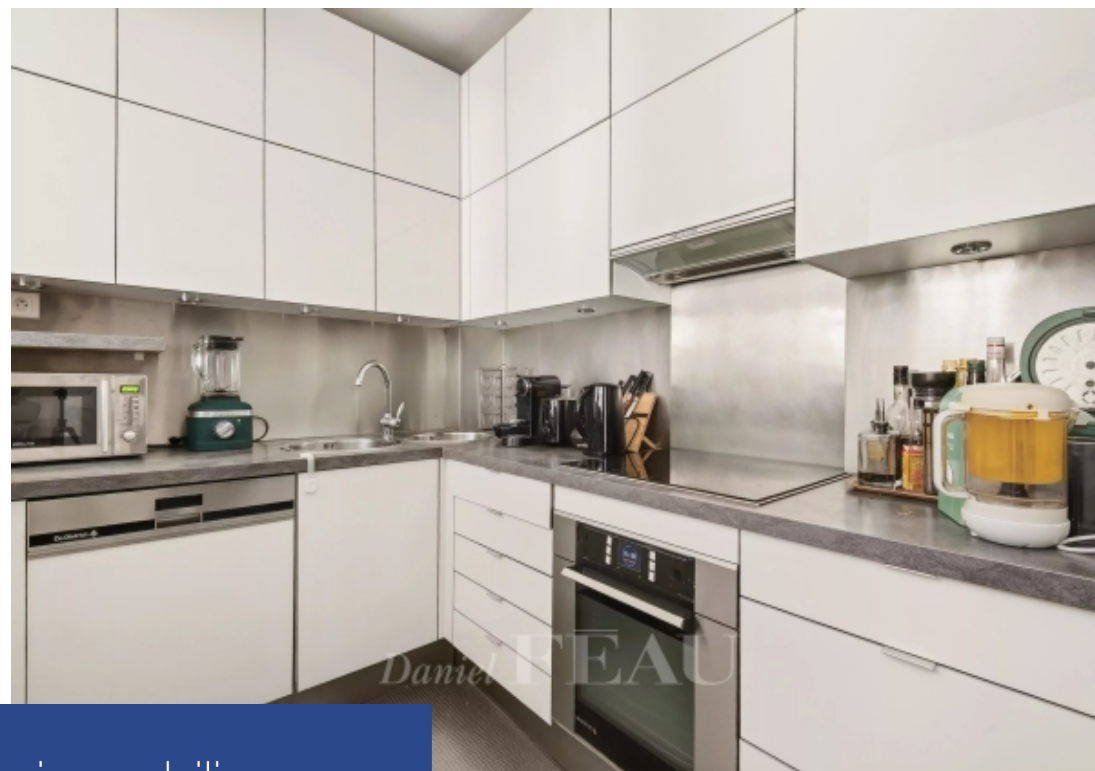
DANIEL FEAU SAINT-PAUL

88 RUE SAINT-ANTOINE - 75003 PARIS 4EME

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





www.residences-immobilier.com

