



5 Pièces

87 m²

Réf. 84363010

1 250 000 €

Paris 2^{Eme}

Appartement à vendre (75002)

Daniel FEARS

**résidences
immobilier**

résidences immobilier

Situé dans une charmante rue pavée à sens unique, reliant la rue Montorgueil et la rue Montmartre, dans un immeuble fin XVIIIe siècle en pierre de taille, un appartement au 2e étage, donnant principalement sur la rue avec 4 belles fenêtres laissant entrer la lumière, exposition sud. Bénéficiant d'une belle hauteur sous plafond de 3.10 m, cet appartement a su conserver ses éléments anciens (parquet, moulures et cheminées) pour lesquels une belle rénovation saura redonner à cet ensemble, tout son cachet d'antan. Le plan actuel se divise en deux appartements : un trois pièces avec un double séjour et une chambre, et un studio attenant. Réunis, le plan pourrait proposer 3 chambres sur une superficie totale de 85.86 m² Loi Carrez. Deux caves complètent ce bien. La cage d'escalier et l'ascenseur seront votés lors de la prochaine assemblée générale en avril 2024.

DANIEL FEAU SAINT-PAUL

88 RUE SAINT-ANTOINE - 75003 PARIS 4EME

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





www.residences-immobilier.com



Daniel