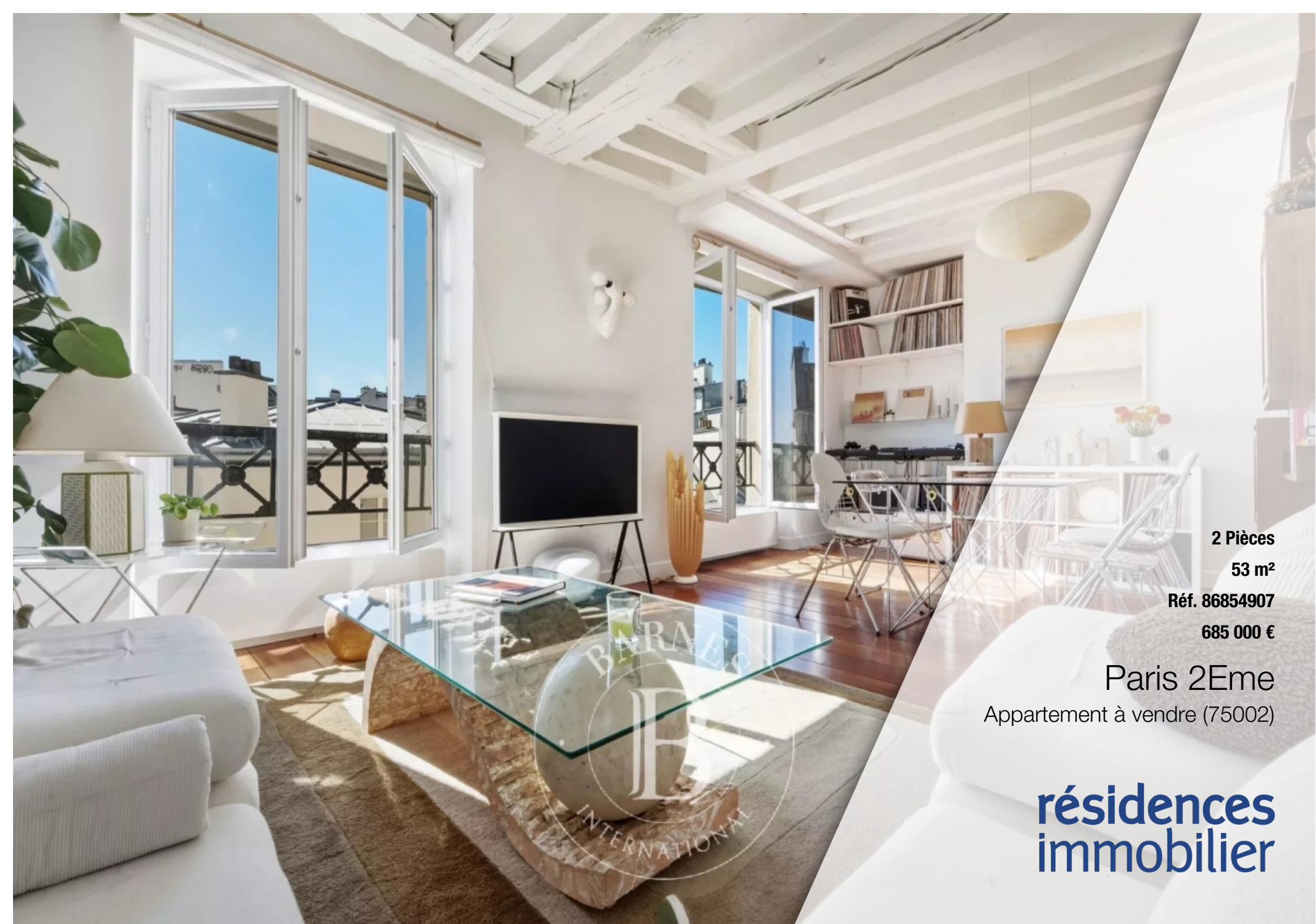




2 Pièces

53 m²

Réf. 86854907

685 000 €

Paris 2^{Eme}

Appartement à vendre (75002)

**résidences
immobilier**

résidences immobilier

Rue d'Aboukir, découvrez ce superbe appartement baigné de lumière, d'une surface de 53 m², entièrement rénové avec goût, situé au 4^e étage avec ascenseur. Bénéficiant d'une vue dégagée exposée sud-est, il se compose d'une magnifique pièce de vie, d'une chambre sur cour au calme, d'un grand dressing, d'une salle de bains avec WC ainsi que d'une cuisine séparée. Vous serez séduits par son emplacement central, sa luminosité exceptionnelle, la qualité de sa rénovation et son plan parfaitement optimisé, sans aucune perte d'espace. Gardien à demeure. Situé au cœur du 2^e arrondissement, à proximité ...

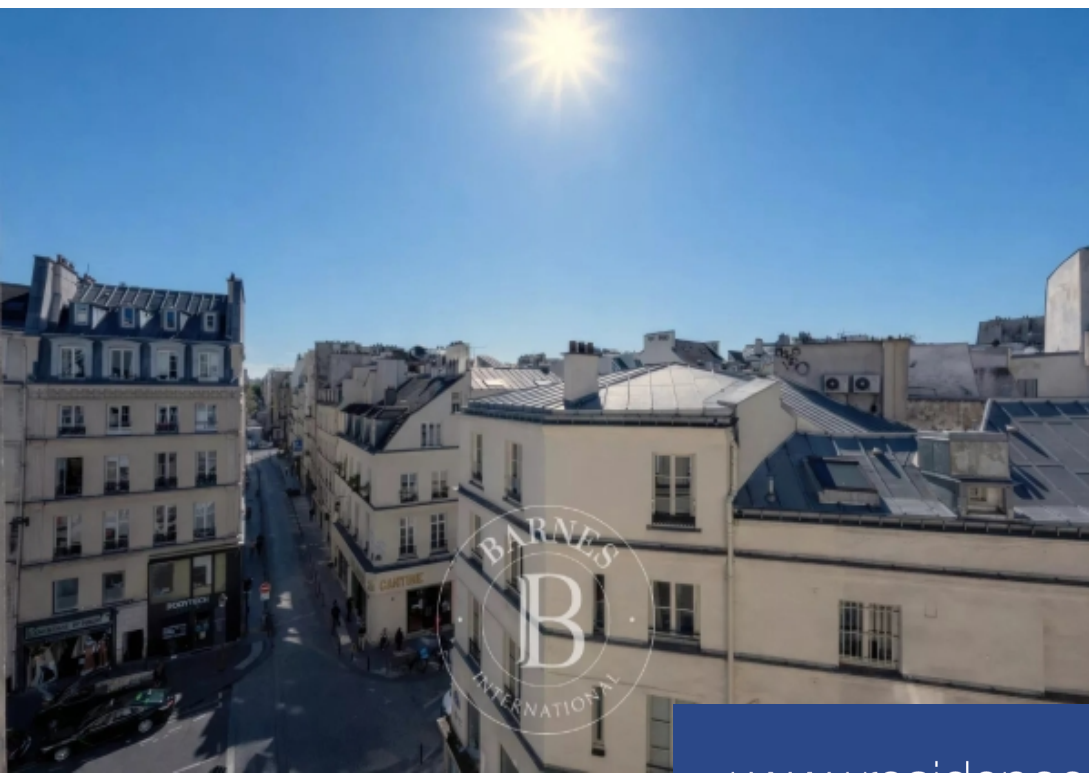
Discover this superb, 53m² (570 sq ft) light-filled apartment, tastefully renovated throughout, situated on the 4th floor of a building with lift on Rue d'Aboukir. Boasting unobstructed south-east facing views, it comprises a magnificent living room, a quiet bedroom overlooking the courtyard, a large walk-in wardrobe, a bathroom with toilet, and a separate kitchen. Its central location, exceptional light, the quality of the renovation and its perfectly optimised layout, with no wasted space are sure to delight. Fees payable by the seller - Average amount of the share of charges €3,945/year - ...

BARNES LE MARAIS

125, Rue Vieille-du-Temple - 75003 PARIS 3^{EME}

[Contacter l'agence](#)





www.residences-immobilier.com

