



2 Pièces

28 m²

Réf. 86730565

395 000 €

Paris 2Eme

Appartement à vendre (75002)

**résidences
immobilier**

résidences immobilier

Idéalement situé, au coeur du quartier Montorgueil, BARNES vous propose en exclusivité ce magnifique appartement d'une surface de 28,36 m² Loi Carrez, au troisième étage par escalier d'une copropriété de 1875. Il se compose d'une entrée donnant sur un séjour avec cuisine ouverte et espace dîatoire, d'une chambre, ainsi que d'une salle de douche avec WC. Vous serez séduits par la localisation, la luminosité (Exposition Sud), ainsi que la belle hauteur sous plafond. Idéal premier achat, pied-à-terre ou investissement locatif en plein coeur de Paris. Au cœur de Paris, le 2e arrondissement ...

BARNES is listing this magnificent 28.36m² or 305 sq ft apartment (Carrez Law surface) on the third floor of an 1875 shared ownership building (stair access), in a prime location at the heart of the Montorgueil district. Comprising an entrance hall leading to a living room with an open kitchen and dining area, a bedroom, and a shower room with toilet. The location, natural light (south-facing) and fantastic ceiling height are sure to delight. Ideal for first-time buyers, as a pied-à-terre, or as a rental investment in the heart of Paris. Sole agent Ulysse Ortiz: +33 (0)6 76 96 25 48 Fees payable ...

BARNES LE MARAIS

125, Rue Vieille-du-Temple - 75003 PARIS 3EME

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





www.residences-immobilier.com

