

**2 Pièces**

**41 m<sup>2</sup>**

**Réf. 83698028**

**580 000 €**

**Paris 2<sup>E</sup>me**

**Appartement à vendre (75002)**



**résidences  
immobilier**



# résidences immobilier

Situé à proximité immédiate de la rue Montorgueil, BARNES vous propose cet appartement d'une surface de 41.54 m<sup>2</sup> loi Carrez. Ce bien se trouve dans une jolie copropriété au 3<sup>ème</sup> étage sans ascenseur. Il se compose d'une cuisine ouverte sur le séjour (sur rue), d'une chambre avec une salle de Bains (sur cour) et des WC séparés. En plus de son emplacement recherché, ce bien bénéficie d'une belle luminosité et d'une belle hauteur sous plafond. Idéal pour un premier achat et/ou un investissement locatif. Honoraires à la charge du vendeur - Nombre de lots dans la copropriété: 5 - Montant moyen de la ...

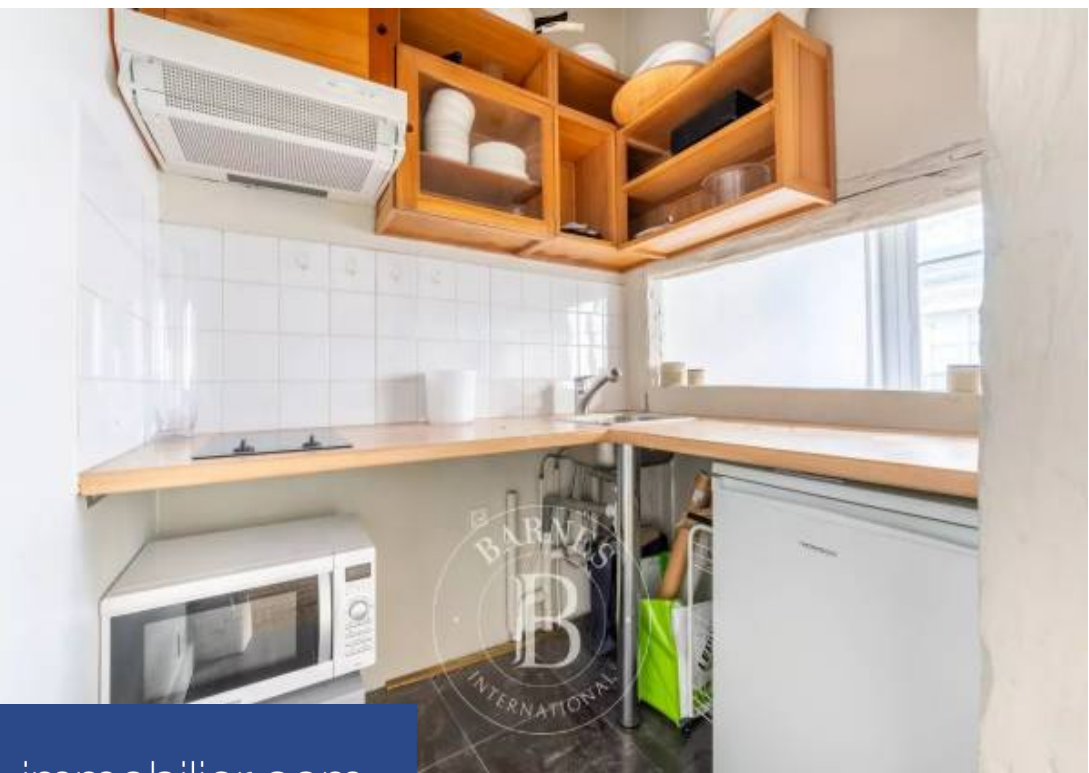
Just off Rue Montorgueil, BARNES is listing this 41.54m<sup>2</sup> (447 sq ft) apartment under the Carrez Law. The property is situated on the 3rd floor of a lovely condominium building without a lift. Floor plan: open kitchen and living room (street side), one bedroom with a bathroom (courtyard side) and a separate toilet. In addition to its sought-after location, the property boasts great natural light and high ceilings. Ideal for first-time buyers and/or as a rental investment. Agency fees payable by vendor - Nombre de lots dans la copropriété: 5 - Montant moyen de la quote-part de charges courantes ...

**BARNES LE MARAIS**

125, Rue Vieille-du-Temple - 75003 PARIS 3<sup>EME</sup>

[Contacter l'agence](#)





[www.residences-immobilier.com](http://www.residences-immobilier.com)

