



VANEAU
Luxury Real Estate

Studio

15 m²

Réf. 86354034

250 000 €

Paris 2Eme

Appartement à vendre (75002)

**résidences
immobilier**

résidences immobilier

Au cœur du 2ème arrondissement dans le quartier très recherché de Montorgueil, le groupe Vaneau vous invite à découvrir au 6ème et dernier étage, un studio de 13,42 m² Loi Carrez (15,13 m² au sol) doté d'une terrasse de 12,91 m² au 7ème étage. Ce bien se compose d'une entrée, d'une pièce de vie, d'un coin cuisine et d'une salle d'eau avec toilettes. Il saura vous séduire par sa localisation, son calme et sa terrasse plein ciel avec une vue dégagée sur tout Paris. Loi ALUR : Nombre de lots dans la copropriété : 58 - Aucune procédure en cours. Honoraires charge vendeur. DPE : G - Estimation des ...

In the heart of the 2nd arrondissement, in the highly sought-after Montorgueil district, the Vaneau Group invites you to discover on the 6th and top floor, a 13.42 m² Loi Carrez studio (15.13 m² on the ground) with a 12.91 m² terrace on the 7th floor. It comprises an entrance hall, a living room, a kitchenette and a shower room with toilet. It will seduce you with its location, its calm and its open-air terrace with an unobstructed view over the whole of Paris. Loi ALUR: Number of lots in co-ownership: 58 - No proceedings in progress. Fees at seller's expense. ECD: G - Estimated annual energy ...

AGENCE VANEAU LUXEMBOURG

13 RUE VAVIN - 75006 PARIS 6EME

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





www.residences-immobilier.com