



**3 Pièces**

**50 m²**

**Réf. 86072279**

**795 000 €**

**Paris 2Eme**

**Appartement à vendre (75002)**

**résidences  
immobilier**

# résidences immobilier

Situé rue Greneta à proximité du Marché de Montorgueil et de la rue Etienne Marcel. Dans un bel immeuble en pierre de taille au 6ème et dernier étage avec ascenseur. Un appartement de 3 pièces de 49,11 m² loi Carrez (50,86m² au sol). Il est composé : d'une spacieuse entrée, d'une séjour, d'une cuisine aménagée, d'une chambre, d'une salle d'eau et des toilettes séparées. Vous tomberez sous le charme de son aménagement, de sa vue dégagée sur les toits de Paris, de son ensoleillement et de son calme. En très bon état général. Une cave complète le bien. Loi ALUR : DPE : D - Estimation des coûts ...

Located on rue Greneta near the Montorgueil market and rue Etienne Marcel. In a beautiful stone building on the 6th and last floor with elevator. A 3-room apartment of 49.11 m² loi Carrez (50.86m² floor area). It comprises a spacious entrance hall, living room, fitted kitchen, bedroom, shower room and separate toilet. You'll fall under the spell of its layout, its unobstructed view over the roofs of Paris, its sunshine and its calm. In very good condition. A cellar completes the property. Loi ALUR: DPE: D - Estimated annual energy costs: between €950 and €1,320 - Number of lots in co-ownership: ...

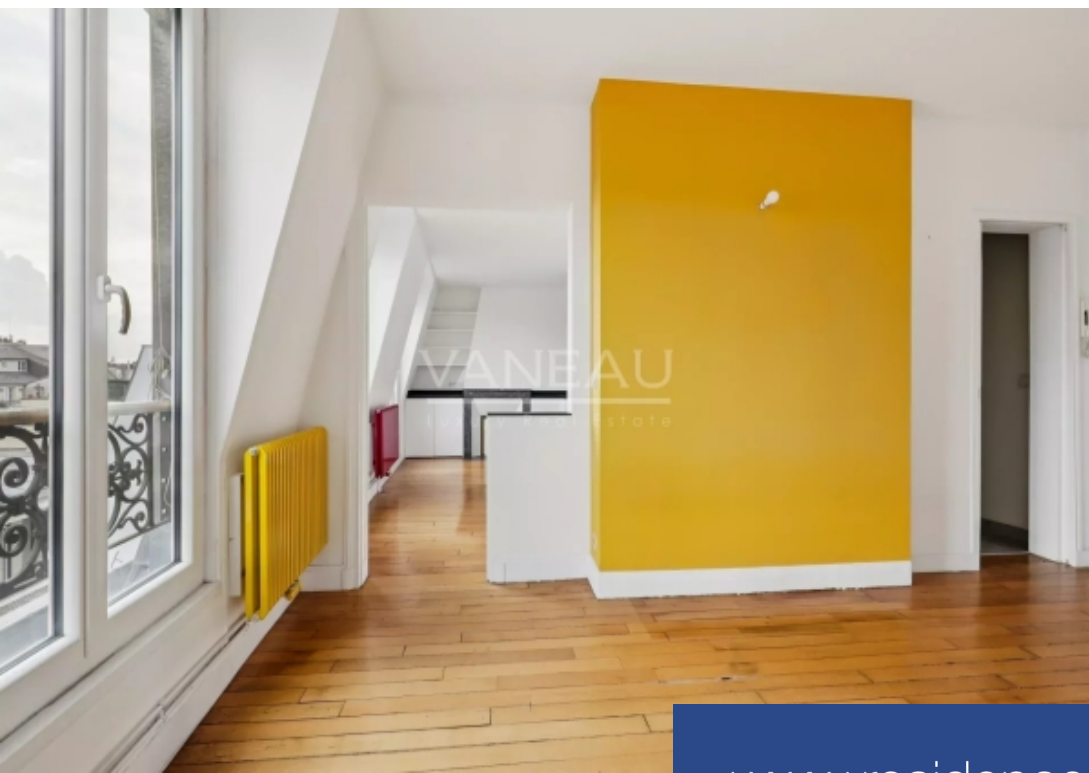
**AGENCE VANEAU LUXEMBOURG**

13 RUE VAVIN - 75006 PARIS 6EME

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





[www.residences-immobilier.com](http://www.residences-immobilier.com)

