



VANEAU
Luxury Real Estate

3 Pièces

70 m²

Réf. 83851984

715 000 €

Paris 2^{Eme}

Appartement à vendre (75002)

**résidences
immobilier**

résidences immobilier

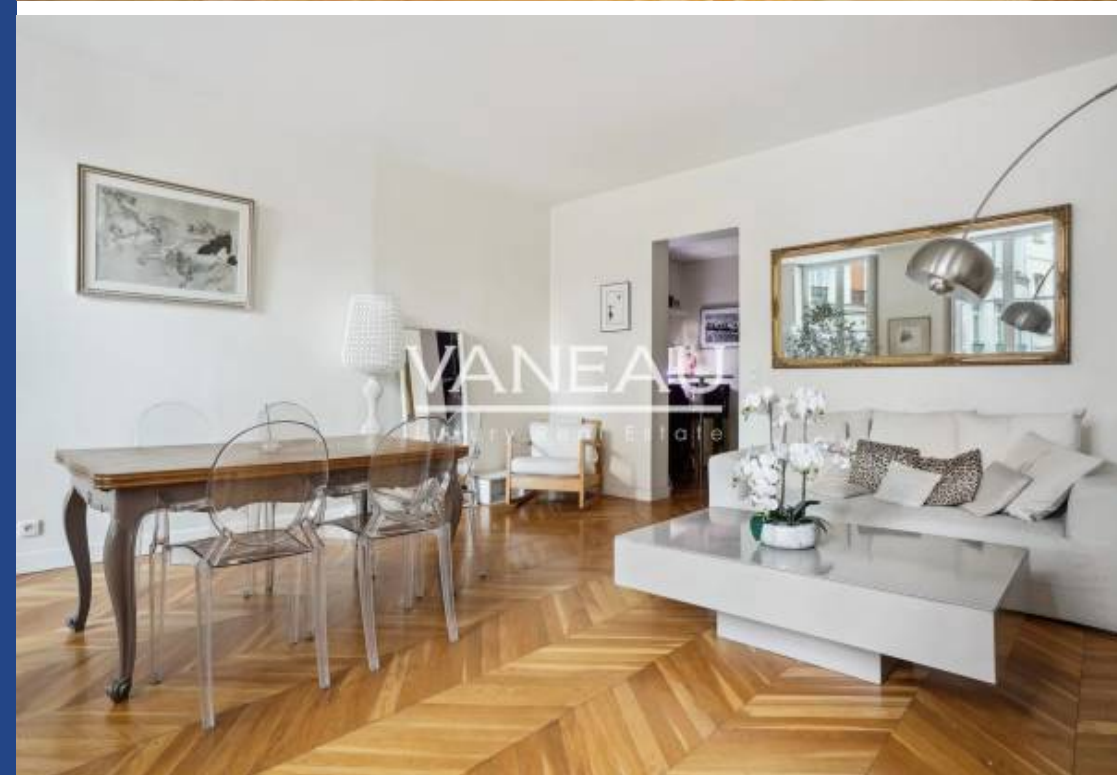
Le Groupe Vaneau a le plaisir de vous proposer, dans le quartier Montorgueil, au sein d'une copropriété rénovée et bien entretenue, un bel appartement de 3 pièces (vendu loué 1679 euros hors charges, fin de bail en février 2026). Bien placé, joliment rénové (parquet chêne), fonctionnel et bénéficiant de beaux volumes (2 mètres 90 de hauteur sous-plafond) et d'une bonne isolation (DPE D), il se compose d'une entrée (avec rangements) desservant une cuisine d'îlot, un double séjour très agréable et lumineux, une chambre avec dressing et une salle de bains avec toilettes. Ce bien à l'emplacement recherché constitue un investissement de qualité à un prix raisonnable. INFORMATIONS LOI ALUR : Bien soumis au statut de la copropriété. Copropriété incluant 12 lots d'habitation principaux. Montant moyen annuel de la quote-part de charges courantes : 1400 Euros. Aucune procédure en cours menée sur le fondement des articles 29-1 A et 29-1 de la loi n°65.557 du 10 juillet 1965 et de l'article L. 615-6 du CCH. Honoraires à la charge du mandant. Énergie primaire DPE : D GES : D. Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 1020 € et 1420 € par an (prix moyens des ...

AGENCE VANEAU 9ÈME

58 RUE DE CHATEAUDUN - 75009 PARIS 9ÈME

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





www.residences-immobilier.com

