

**Studio**

**30 m²**

**Réf. PFVA1332**

**470 000 €**

**Paris 2Eme**

**Appartement à vendre (75002)**

**abriculteurs**

**résidences  
immobilier**

# résidences immobilier

Bienvenue chez Abriculateurs. Vous trouverez ici toutes les informations clés, des photos professionnelles, et un plan pour vous aider à mieux vous projeter ! Ce charmant studio est idéalement conçu pour les primo-accédants ou ceux en quête d'un pied-à-terre dans le quartier très recherché et central du Sentier dans le 2ème arrondissement. Il est situé dans un immeuble calme et très bien entretenu au 6ème et dernier étage avec ascenseur et bénéficie d'une vue dégagée. D'une superficie de 30,28 m² Loi Carrez (50,11m² de surface au sol totale dont 14,5m² de mezzanine à considérer comme un bonus), ...

Welcome to Abriculateurs. Here you'll find all the key information, professional photos and a floor plan to help you get started! This charming studio apartment is ideally suited to first-time buyers or those looking for a pied-à-terre in the highly sought-after, central Sentier district of the 2nd arrondissement. It is located in a quiet, well-kept building on the 6th and top floor with elevator, and benefits from an unobstructed view. With a surface area of 30.28 m² Loi Carrez (50.11 m² total floor area including 14.5 m² mezzanine to be considered as a bonus), it faces due east and is very ...

## ABRICULTEURS

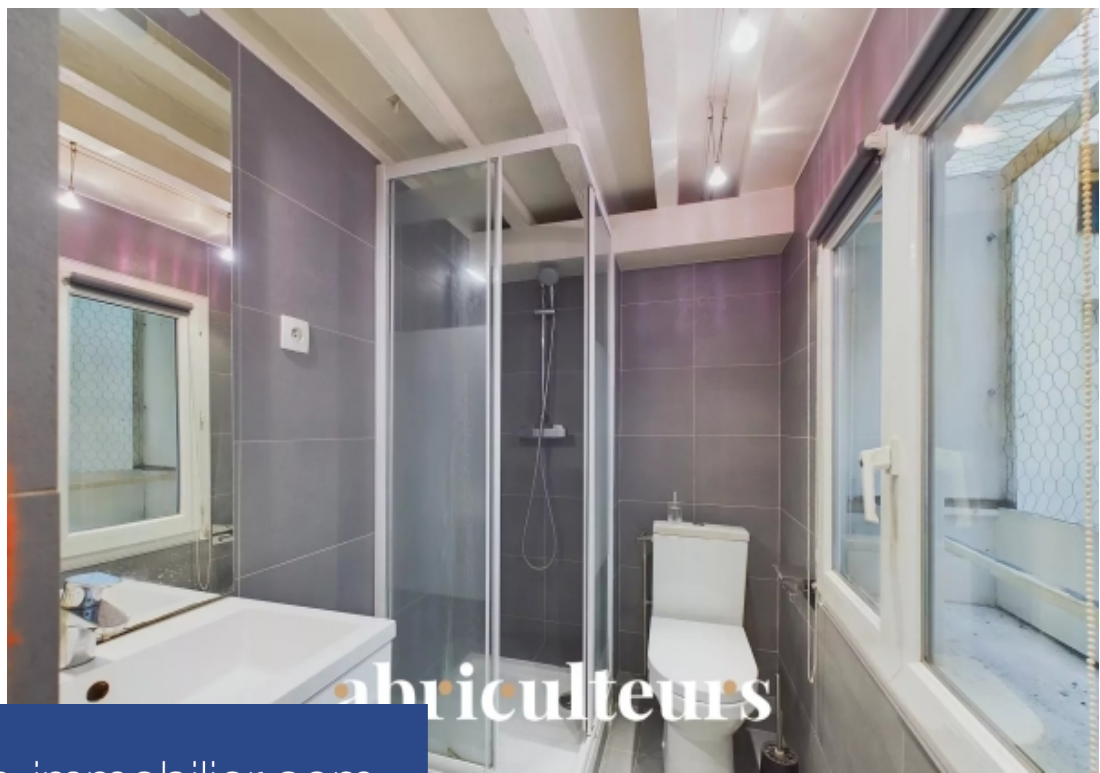
12 rue des Halles - 75001 PARIS 1ER

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)







[www.residences-immobilier.com](http://www.residences-immobilier.com)

