



**2 Pièces**

**20 m<sup>2</sup>**

**Réf. 2024G-328-MH**

**190 000 €**

**Paris 20<sup>ème</sup>**

**Appartement à vendre (75020)**

**résidences  
immobilier**

# résidences immobilier

L'agence Stéphane Plaza Immobilier de Paris 20 Alexandre Dumas vous invite à découvrir ce 2 pièces de 20m<sup>2</sup> loi carrez, situé dans un immeuble sécurisé. L'appartement donnant sur cour, vous bénéficierez ainsi du calme et d'une belle luminosité (exposition sud-est). Vous vous demandez s'il est possible d'en faire un studio ? TOUT A FAIT ! Il suffit juste de supprimer la cloison entre la chambre et l'espace cuisine. Actuellement, sa distribution est la suivante : une entrée, une kitchenette ouverte sur la pièce de vie, une chambre et une salle d'eau avec WC. Une cave complète ce bien. Proche des lignes 2 et 9. A proximité immédiate des commerces, des marchés (place de la Réunion et bvd de Charonne) et des écoles. Idéal pied à terre/ investissement locatif. Plan coté et visite virtuelle disponibles. Copropriété de 97 lots (Pas de procédure en cours). Charges annuelles : 845.00 euros. Mariam HAIDARA (EI) Agent Commercial - Numéro RSAC : - .

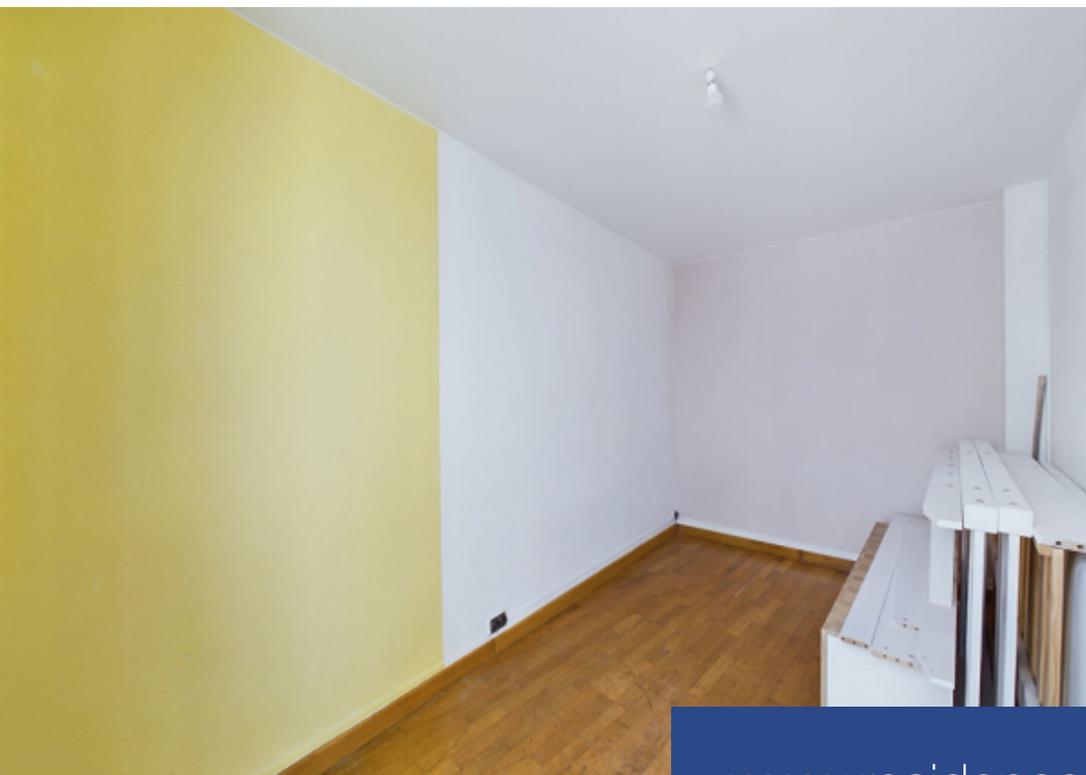
**STEPHANE PLAZA IMMOBILIER PARIS 20E GAMBETTA**

88, avenue Gambetta - 75020 PARIS 20EME

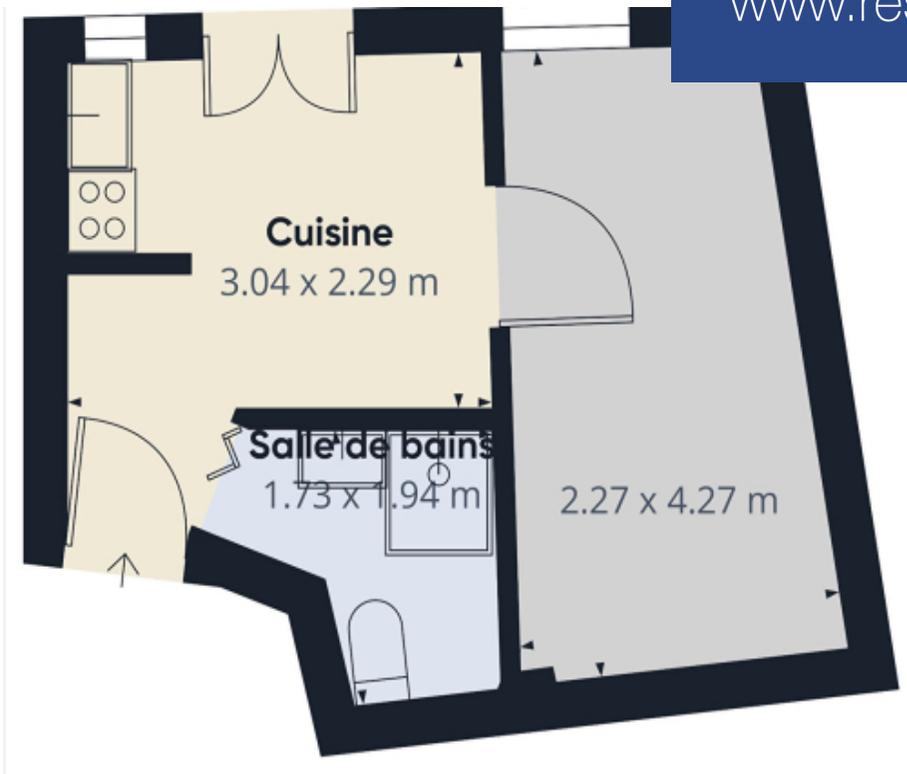
[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





[www.residences-immobilier.com](http://www.residences-immobilier.com)



Surface totale<sup>®</sup>  
approximative  
19.7 m<sup>2</sup>

(\*) Plans, balcons et terrasses

Bien que tout ait été fait pour garantir l'exactitude, toutes les mesures sont approximatives et ne sont pas à l'échelle. Ce plan d'étage n'a aucun but légal.

CEA/PE 340

