



3 Pièces

67 m²

Réf. LORE3480

460 000 €

Paris 20^{ème}

Appartement à vendre (75020)

**résidences
immobilier**

résidences immobilier

À la frontière du 20^e arrondissement de Paris, dans le quartier de Saint-Fargeau, à proximité immédiate des Lilas, découvrez ce bel appartement traversant de 67,65 m² Loi Carrez, situé au 6^e étage avec ascenseur d'un immeuble bien entretenu des années 1965. En très bon état général et soigneusement entretenu, ce bien offre une double exposition Sud-Nord, une luminosité tout au long de la journée, ainsi que des vues dégagées sans aucun vis-à-vis. Il se compose d'une entrée, d'un séjour, d'une cuisine indépendante, de deux chambres (ou une chambre et un bureau), d'une salle de bain, de WC séparés, et de deux balcons. Aucun mur porteur ne vient limiter l'espace, laissant ainsi libre cours à tout projet de réaménagement ou de rénovation. Une cave et un emplacement de parking en sous-sol complètent ce bien. La copropriété gardiennée dispose également d'un agréable jardin commun, apportant un cadre de vie calme et verdoyant aux portes de la capitale. Vendu loué. Agent commercial immobilier. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

LORETO IMMOBILIER SARL

30 RUE DAUPHINE - 75006 PARIS 6EME

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





www.residences-immobilier.com

