



2 Pièces

28 m²

Réf. 87314336

257 000 €

Paris 20^{ème}

Appartement à vendre (75020)

**résidences
immobilier**

résidences immobilier

L'agence Les Enfants Rouges vous propose ce charmant appartement idéalement agencé situé dans un secteur recherché du 20e arrondissement, à proximité immédiate du métro Gambetta (L3, L3bis), au sein d'une jolie copropriété sécurisée, parfaitement entretenue avec de beaux espaces arborés. Studio de 28,20 m² Loi Carrez situé en rez-de-chaussée au calme, qui se compose d'une lumineuse pièce de vie avec cuisine ouverte aménagée et équipée, d'un véritable coin nuit astucieusement délimité, ainsi que d'une salle de bains avec WC. Cet appartement bénéficie d'une belle clarté grâce à ses grandes ouvertures, du charme de son parquet, et d'un agencement optimal sans perte de place offrant un cadre de vie chaleureux et prêt à habiter. L'état général soigné, la distribution fonctionnelle des espaces et la bonne performance énergétique (DPE D) constituent de véritables atouts au quotidien. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

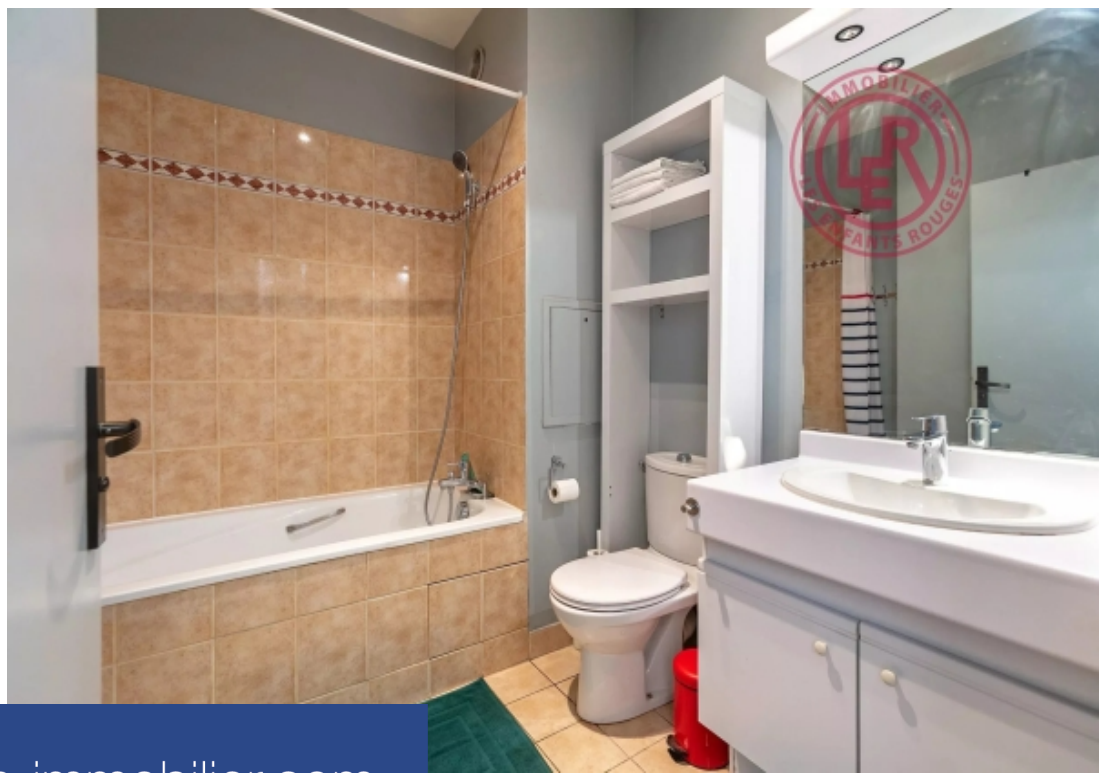
L'AGENCE DES ENFANTS ROUGES

44 RUE DE BRETAGNE - 75003 PARIS 3EME

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





www.residences-immobilier.com

