



3 Pièces

90 m²

Réf. 5340

900 000 €

Paris 20^{ème}

Appartement à vendre (75020)

 ESPACES
ATYPIQUES

**résidences
immobilier**

résidences immobilier

Situé au coeur du Village Jourdain dans un ancien atelier d'artiste, cet espace en duplex de 90.08m² Carrez est niché au fond d'une cour. Au rez-de-chaussée, l'entrée ouvre sur une vaste pièce de vie de 47 m² largement éclairée par des fenêtres de type industriel et des verrières zénithales à 3,25m de hauteur. Il est possible de repenser cet espace pour créer aisément une seconde chambre. Ouverte sur cette surface, une cuisine aménagée profite également de la luminosité de la pièce et jouxte une buanderie, un wc indépendant et trois très grands placards. Un escalier conduit en duplex à une chambre bénéficiant d'un petit balcon orienté Sud et Ouest, un bureau, une salle de bain avec baignoire et douche ainsi qu'un second wc indépendant. Ce lieu de vie unique et chaleureux, à l'abri de l'animation du quartier, profite d'un espace extérieur à usage partagé. Bien soumis au statut de la copropriété. Métro : Jourdain CLASSE ÉNERGIE : E / CLASSE CLIMAT : D. Montant moyen estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard, établi à partir des prix de l'énergie de l'année 2021 : entre 1680 et 2320 € Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles ...

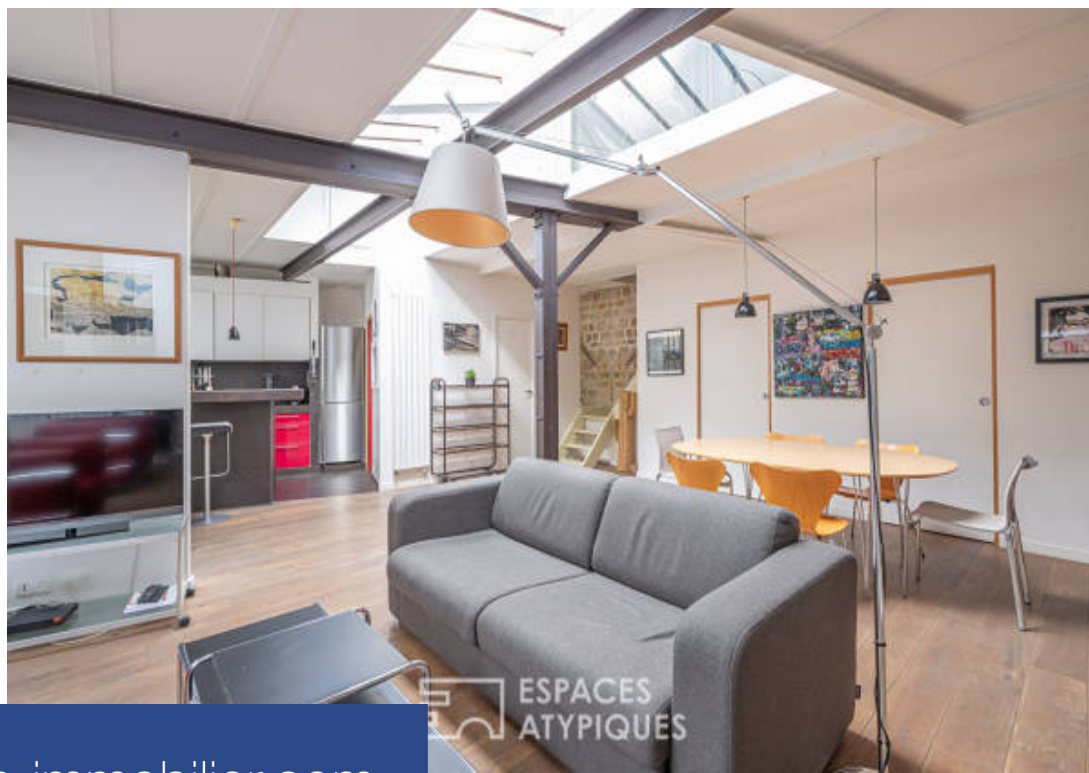
ESPACES ATYPIQUES PARIS RIVE DROITE

5 Bis rue des Haudriettes - 75003 PARIS 3EME

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





www.residences-immobilier.com

