



4 Pièces

126 m²

Réf. 4247EP

1 350 000 €

Paris 20^{ème}

Appartement à vendre (75020)

ESPACES
ATYPIQUES

résidences
immobilier

résidences immobilier

Situé au coeur d'une allée de bambous et à l'abri des regards, ce loft en duplex de 126 m² (124,12 m² Carrez) est agrémentée d'une terrasse de 20,50 m². Au rez-de-chaussée, la pièce de vie avec cuisine ouverte de 45 m², aux 5 mètres de hauteur, impressionne par ses volumes et son ensoleillement. Dans le prolongement se trouve une buanderie, un wc et un escalier menant aux espaces nuit et bureau en mezzanine. A l'étage, deux chambres de 15.53 m² et 10.33 m² surplombent le séjour face à la baie vitrée, bénéficiant ainsi de la lumière et de la vue. Cet étage accueille également un espace bureau éclairé par un puits de lumière pouvant constituer une troisième chambre, ainsi qu'une salle de bains et douche, un second wc indépendant et un dressing. Ce lieu à l'esprit atelier d'artiste résolument contemporain est entouré de verdure, baigné de lumière et jouit d'une grande quiétude. Soumis au statut de la copropriété. Métros : Buzenval et Nation CLASSE ENERGIE : D / CLASSE CLIMAT : D. Montant moyen estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard, établi à partir des prix de l'énergie de l'année 2021 : entre 1.370 et 1.890 € Les informations sur les risques auxquels ce bien ...

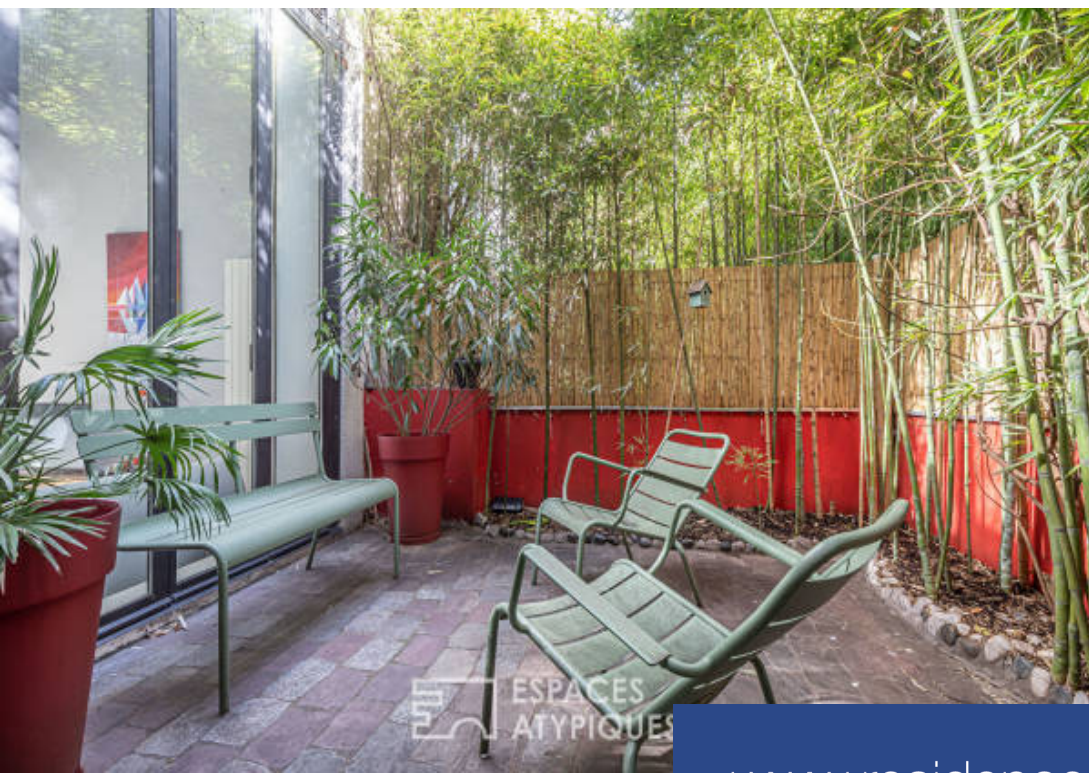
ESPACES ATYPIQUES PARIS RIVE DROITE

5 Bis rue des Haudriettes - 75003 PARIS 3EME

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





ESPACES
ATYPIQUES



ESPACES
ATYPIQUES

www.residences-immobilier.com



ESPACES
ATYPIQUES