

**2 Pièces**

**38 m<sup>2</sup>**

**Réf. W-02TE77**

**410 000 €**

**Paris 20<sup>ème</sup>**

**Appartement à vendre (75020)**

**résidences  
immobilier**

# résidences immobilier

Paris 75020 - Pyrénées- Au dernier étage avec ascenseur d'un immeuble récent, un appartement en bon état. Un salon avec placards, une cuisine équipée, une chambre avec placards, une belle salle d'eau italienne aux normes handicapés, un espace buanderie et des WC. Une terrasse de 45m2 commune sur le toit. Bien soumis au statut de la copropriété. 33 lots. Pas de procédure en cours. DPE : B ( 82,5 kWh/m<sup>2</sup>/an ) Emission de Gaz à effet serre : C 19,3 kg CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>/an Charges annuelles: 1 373€. Honoraires de transaction TTC à la charge du vendeur. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé ...

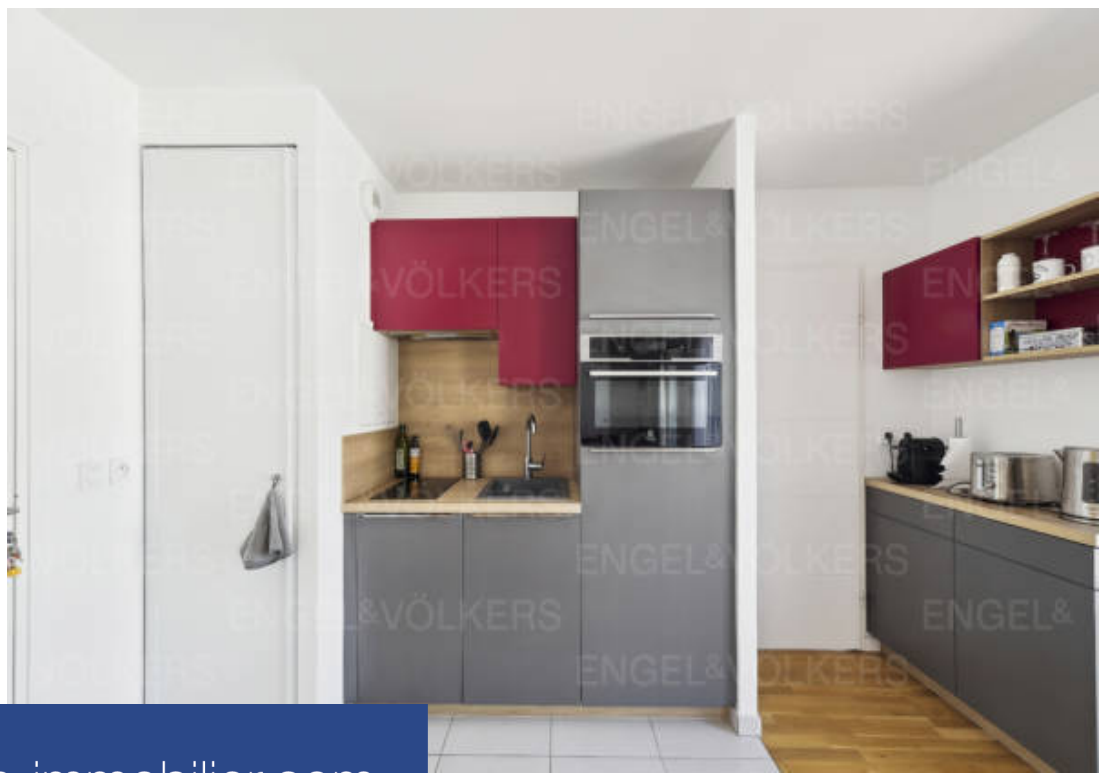
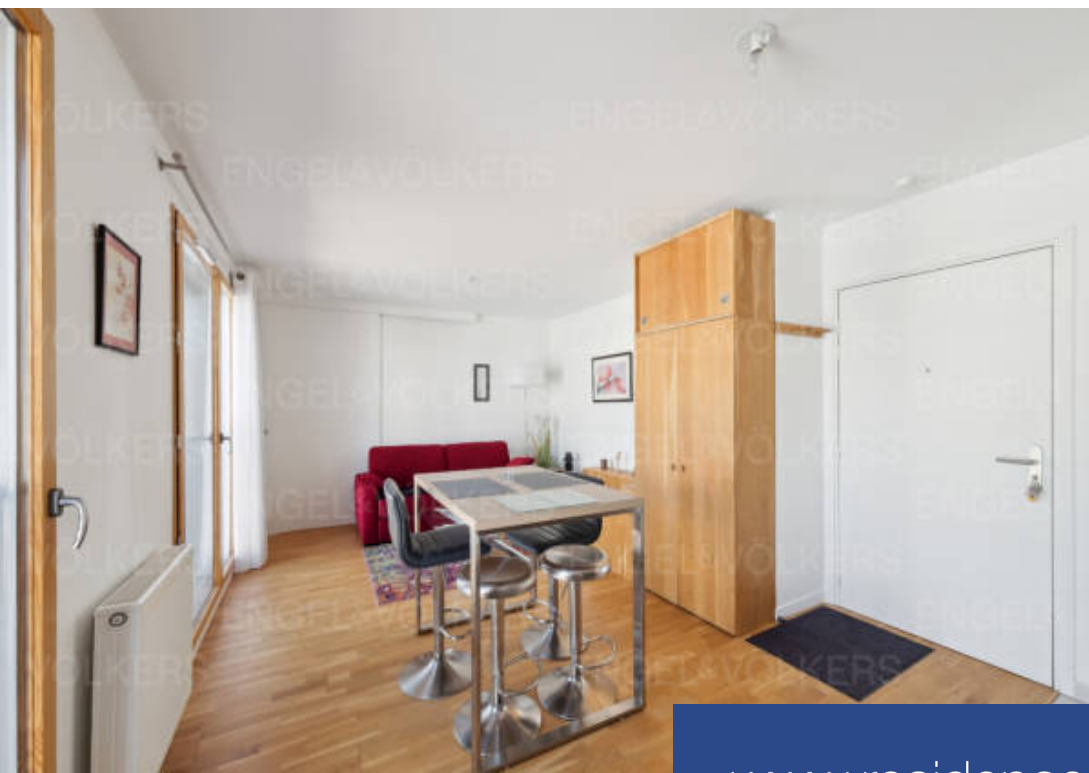
Paris 75020 - Pyrénées- On the top floor with lift of a recent building, a flat in good condition. A living room with fitted wardrobes, a fitted kitchen, a bedroom with fitted wardrobes, a beautiful Italian shower room to disabled standards, a laundry area and WC. A shared 45m2 roof terrace. Subject to co-ownership status. 33 lots. No proceedings in progress. DPE : B ( 82,5 kWh/m<sup>2</sup>/an ) Greenhouse gas emissions: C 19.3 kg CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>/year Annual service charges: €1,373. Transaction fees incl. VAT payable by the vendor. Information on the risks to which this property is exposed is available on the ...

**ENGEL&VOLKERS**

32 rue Guersant - 75008 PARIS 17EME

[Contacter l'agence](#)





[www.residences-immobilier.com](http://www.residences-immobilier.com)

