



3 Pièces

124 m<sup>2</sup>

Réf. 7649627

1 350 000 €

Paris 20<sup>E</sup>me

Appartement à vendre (75020)

**résidences  
immobilier**

# résidences immobilier

A quelques minutes de la place de la Nation, rare loft en duplex, 3 pièces de 124 m<sup>2</sup>, dans un havre privatif de verdure au calme. Grand séjour de 45 m<sup>2</sup> plein soleil plein sud avec 5 m de hauteur sous plafond donnant sur le jardin ensoleillé de plus de 20 m<sup>2</sup>. Cuisine américaine, buanderie. A l'étage, 2 chambres et un bureau, salle de bains et dressing.

A few minutes from Place de la Nation, rare split-level loft of 124 m<sup>2</sup> with 3 main rooms, in a leafy haven of privacy and quietness. Large living-room 45 m<sup>2</sup> facing south, very sunny, with a ceiling 5 metres high, giving onto the sunny garden of over 20 m<sup>2</sup>, open-plan kitchen, laundry room. On the upper floor, 2 bedrooms and a study, bathroom and walk-in closet.

## **CONNEXION MAIRIE DU IIIE BRETAGNE**

4 RUE DE PICARDIE - 75003 PARIS 3EME

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)



[www.residences-immobilier.com](http://www.residences-immobilier.com)