



6 Pièces

194 m²

Réf. 86884115

1 500 000 €

Paris 20^{ème}

Appartement à vendre (75020)

**résidences
immobilier**

résidences immobilier

À proximité de la place Gambetta, au cœur d'un quartier vivant et recherché du 20ème arrondissement, rare maison familiale traversante de 194,79m² au sol (145,51m² Carrez) répartie sur quatre niveaux. Le premier étage accueille une pièce de vie aux beaux volumes, ouverte sur une terrasse, ainsi qu'une cuisine indépendante avec accès à une seconde terrasse exposée sud-est, au calme. Des toilettes indépendantes complètent ce niveau. Au deuxième étage, l'espace nuit se compose de deux chambres ainsi qu'une salle de bains. Le dernier niveau dessert deux chambres supplémentaires, dont une avec ...

A rare dual-aspect family home offering 194.79m² (2,097 sq ft) of floor space (145.51m² or 1,566 sq ft under the Carrez Law) over four levels, located close to Place Gambetta, in the heart of a lively and sought-after neighbourhood in the 20th arrondissement. The first floor features a living room with a high ceiling and opening onto a terrace, as well as a separate kitchen with access to a second, south/east-facing terrace in quiet surroundings. A separate toilet rounds off this level. Two bedrooms and one bathroom on the second level. The top floor comprises two additional bedrooms, one of ...

BARNES PARIS EST

20, rue de Charonne - 75003 PARIS 11EME

[Contactez l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





www.residences-immobilier.com

