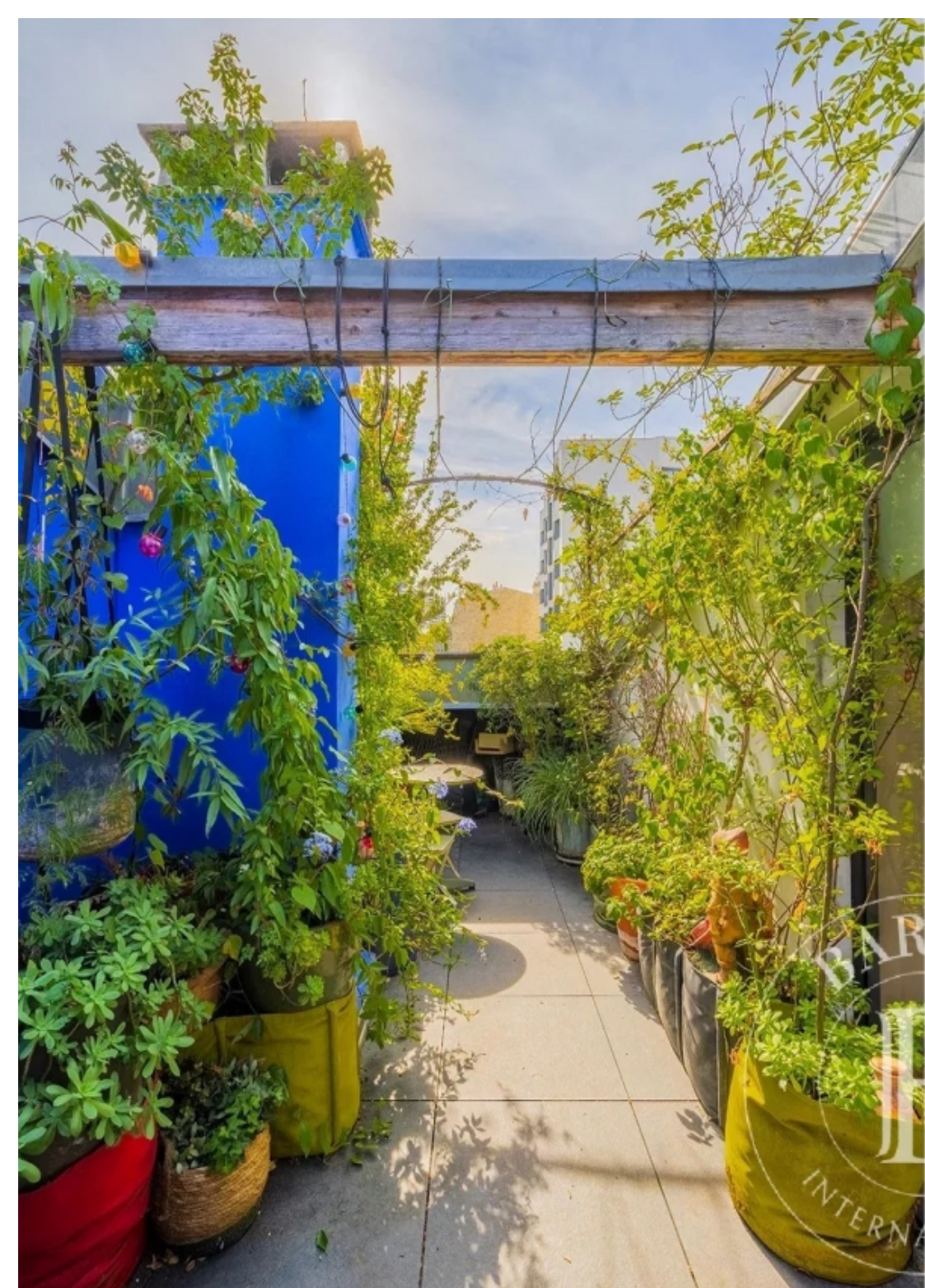




5 Pièces

207 m²

Réf. 86744602

1 300 000 €

Paris 20^{ème}

Appartement à vendre (75020)

**résidences
immobilier**

résidences immobilier

Aux 2 derniers étages d'une ancienne manufacture de souliers de 1834, rare loft au calme absolu, et préservé des regards, offrant 189m² avec terrasse de 18m². Doté d'un esprit Maison, et des volumes exceptionnels (jusque 5m20), ce bien au plan modulable se compose d'une spacieuse pièce de réception de plus de 90m² avec cuisine ouverte et espace bureau, de 2 chambres dont une avec sa mezzanine, d'une salle de bains complète, d'une buanderie, ainsi que de toilettes séparées. A l'étage supérieur, une agréable suite parentale avec salle d'eau et toilettes, et l'accès à la terrasse plein ciel ...

This rare loft offers complete peace and quiet on the top two floors of an old shoe-manufacturers' workshop dating from 1834. 189m² (2,034 sq ft) of living space with an 18m² (193.75 sq ft) terrace sheltered from prying eyes. With the feel of a house, exceptional proportions (up to 5.20m or 17ft ceiling height) and a modular layout, the first level has a reception room extending over 90m² (969 sq ft) with an open kitchen and office area, 2 bedrooms including one with a mezzanine, a full bathroom, a utility room, and a separate toilet. Upstairs you'll find the fabulous master suite with shower ...

BARNES PARIS EST

20, rue de Charonne - 75003 PARIS 11EME

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





www.residences-immobilier.com

