



3 Pièces

78 m²

Réf. 84538138

750 000 €

Paris 20^Eme

Appartement à vendre (75020)

**résidences
immobilier**

résidences immobilier

Exclusivité - Au 6ème étage avec ascenseur d'un immeuble récent, appartement traversant à rénover, d'une surface de 55m², il se compose d'un séjour, d'une cuisine séparée, d'une salle de bains, de deux chambres et d'un toilette indépendant. Deux grandes terrasses de chaque côté de l'appartement complètent ce bien. Enorme potentiel. Un permis de construire validé par la ville, pour une extension de 85m², projet final : appartement de 130m² + 10m² de terrasse de plain-pied ainsi qu'un roof top. Honoraires à la charge du vendeur - Montant moyen de la quote-part de charges courantes 90 € - Montant ...

Exclusive - On the 6th floor with a lift of a recent building, a dual-aspect apartment requiring work, with a surface area of 55m² (592 sq ft), it features a living room, a separate toilet, a bathroom, two bedrooms and a separate toilet. Large terraces on each side of the apartment round off this property. Huge potential. Planning permission approved by the city for an 85m² (915 sq ft) extension. Final plan: 130m² (1,400 sq ft) apartment + 10m² (108 sq ft) same level terrace and a roof top terrace. Fees payable by the seller - Average amount of the share of charges €90 - Estimated amount of ...

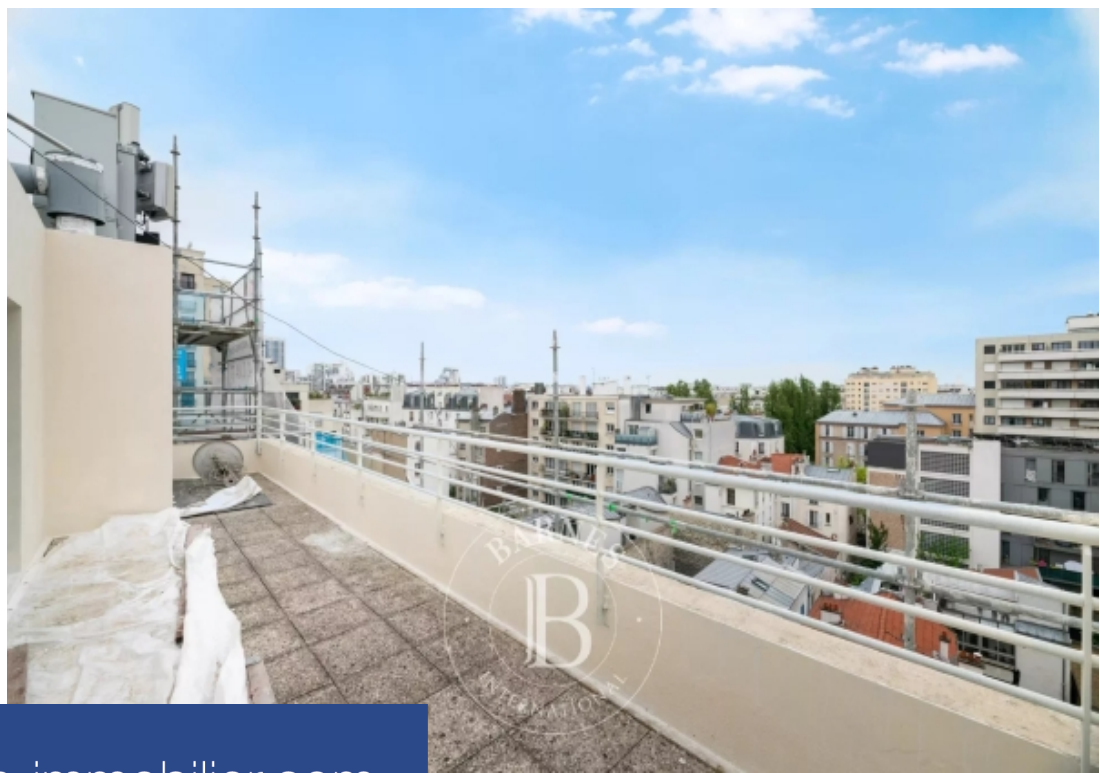
BARNES PARIS EST

20, rue de Charonne - 75003 PARIS 11EME

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





www.residences-immobilier.com

