



2 Pièces

49 m²

Réf. 87336443

385 000 €

Paris 20^{ème}

Appartement à vendre (75020)

**résidences
immobilier**

résidences immobilier

Situé dans le 20e arrondissement, entre la place Gambetta et la place Edith Piaf, nous vous présentons cet appartement de 49,40m² au sol (35,50m² Carrez), qui séduit par son véritable esprit maison. Accessible directement depuis la rue par un escalier privatif, il occupe seul le premier et dernier étage de la copropriété, sans voisin au-dessus. Traversant, il se compose d'un séjour avec cuisine ouverte donnant sur rue, d'une chambre au calme sur cour, ainsi que d'une salle d'eau avec toilettes. La très belle hauteur sous plafond de 4,35m met en valeur les volumes de l'appartement et accueille ...

We are listing this apartment offering 49.40m² (532 sq ft) of floor space (35.50m² or 382 sq ft under the Carrez Law), which delights with its genuine feel of a house, located in the 20th arrondissement, between Place Gambetta and Place Edith Piaf. With direct access from the street via a private staircase, it occupies the entire first and top floor of the shared ownership building, with no upstairs neighbour. This dual-aspect property comprises a living area with open kitchen overlooking the street, a bedroom overlooking a peaceful courtyard, and a shower room with toilet. The fantastic 4.35m ...

BARNES PARIS 10/19

20 rue de Charonne - 75018 PARIS 10EME

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





www.residences-immobilier.com

