



VANEAU

Luxury Real Estate

Studio

52 m²

Réf. 84416035

293 000 €

Paris 20^{Eme}

Appartement à vendre (75020)

**résidences
immobilier**

résidences immobilier

Le Groupe Vaneau a le plaisir de vous proposer au sein d'une copropriété récente (1976) bien entretenue, au 1er étage avec ascenseur, un studio de 26.37 avec terrasse arborée de 26.4 m². Bien situé, au calme et lumineux (exposition Est), il se compose d'une entrée desservant : une pièce de vie prolongée par un jardin-terrasse, une cuisine séparée et une salle de bains avec toilettes. Ce bien conviendrait tant pour un premier achat que pour un pied-à-terre ou encore pour un investissement locatif. INFORMATIONS LOI ALUR : Bien soumis au statut de la copropriété. Chauffage et eau chaude collectifs. Copropriété incluant 33 lots d'habitation principaux. Montant moyen annuel de la quote-part de charges courantes : 2000 Euros. Aucune procédure en cours menée sur le fondement des articles 29-1 A et 29-1 de la loi n°65.557 du 10 juillet 1965 et de l'article L. 615-6 du CCH. Honoraires forfaitaires à la charge du mandant. Energie primaire DPE : E (276 kWh/m²/an). Energie finale : E (264 kWh/m²/an). GES : E (58 kgCO²/m²/an). Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 380 € et 560 € par an (prix moyens des énergies indexés au 1er janvier 2021 – abonnement ...

AGENCE VANEAU 9ÈME

58 RUE DE CHATEAUDUN - 75009 PARIS 9ÈME

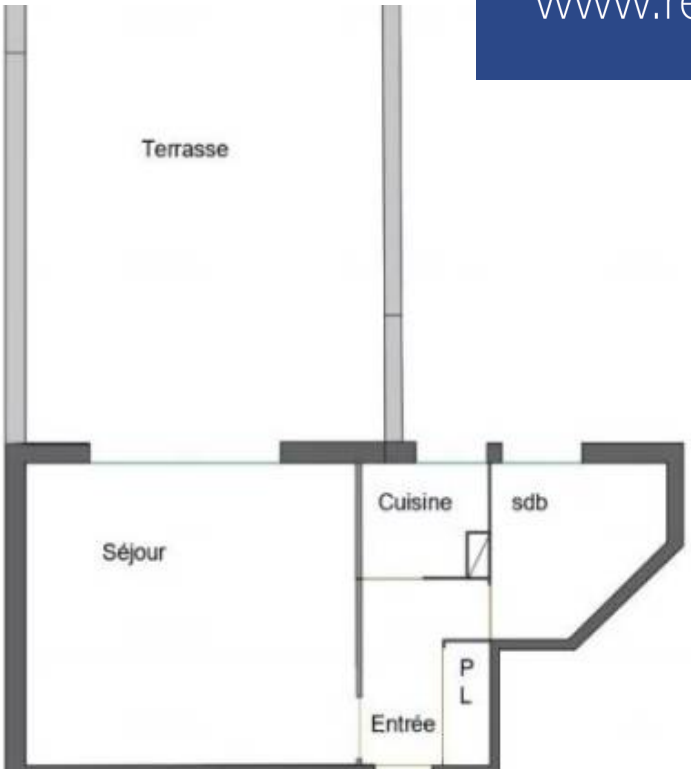
[Contactez l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





www.residences-immobilier.com



Étiquette

logement extrêmement performant

A	B	C	D	E	F	G
---	---	---	---	----------	---	---

consommation (énergie primaire) **276** kWh/m²/an

émissions **58*** kg CO₂/m²/an

204 kWh/m²/an d'énergie finale

passoire énergétique

logement extrêmement peu performant

* Dont émissions de gaz à effet de serre

peu d'émissions de CO₂

A
B
C
D
E — 58 kg CO₂/m²/an
F
G

émissions de CO₂ très importantes

Ce logement émet 1 545 kg de CO₂ par an, soit l'équivalent de 8 007 km parcourus en voiture.
Le niveau d'émissions dépend principalement des types d'énergies utilisées (bois, électricité, gaz, fioul, etc.)

Le niveau de consommation énergétique dépend de l'isolation du logement et de la performance des équipements. Pour l'améliorer, voir pages 4 à 6.