



VANEAU
Luxury Real Estate

2 Pièces

38 m²

Réf. 84416054

331 000 €

Paris 20^{ème}

Appartement à vendre (75020)

**résidences
immobilier**

résidences immobilier

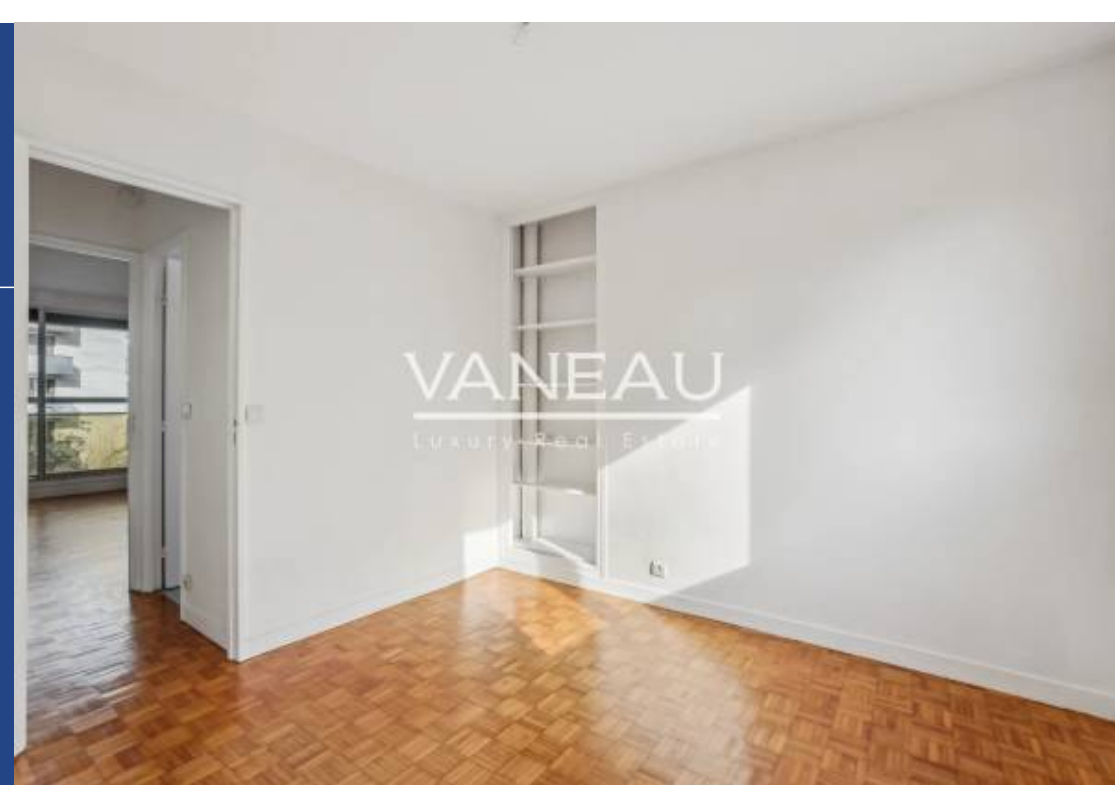
Le Groupe Vaneau a le plaisir de vous proposer au sein d'une copropriété récente (1976) bien entretenue, au 3ème étage avec ascenseur, un confortable 2 pièces à rafraichir. Traversant, au calme et lumineux, il se compose d'une entrée desservant : un séjour, une cuisine (qui peut être ouverte sur le salon), une chambre, une salle de bains et des toilettes séparées. Ce bien conviendrait tant pour un premier achat que pour un pied-à-terre ou encore pour un investissement locatif. INFORMATIONS LOI ALUR : Bien soumis au statut de la copropriété. Chauffage et eau chaude collectifs. Copropriété incluant 33 lots d'habitation principaux. Montant moyen annuel de la quote-part de charges courantes : 2750 Euros. Aucune procédure en cours menée sur le fondement des articles 29-1 A et 29-1 de la loi n°65.557 du 10 juillet 1965 et de l'article L. 615-6 du CCH. Honoraires forfaitaires à la charge du mandant. Energie primaire DPE : E (300 kWh/m²/an). Energie finale : E (291 kWh/m²/an). GES : E (61 kgCO²/m²/an). Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 500 € et 700 € par an (prix moyens des énergies indexés au 1er janvier 2021 – abonnement compris). Les informations sur ...

AGENCE VANEAU 9ÈME

58 RUE DE CHATEAUDUN - 75009 PARIS 9EME

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





www.residences-immobilier.com

